

S.A.011 LEGISLAȚIE ÎN GEOMATICĂ ȘI CADASTRU

1. Date despre disciplină

Facultatea	Construcții, Geodezie și Cadastru				
Departamentul	Inginerie Civilă și Geodezie				
Ciclul de studii	Studii superioare de master, ciclul II				
Programul de studii	Geomatică și Cadastru				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
I (învățământ cu frecvență);	II	E	S – Disciplină de specialitate	O - unitate de curs opțională	5

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	dintre care						
	ore auditoriale				lucrul individual		
	Curs	Seminar	Lucrări de laborator	Lucrări practice	Proiectare	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
ZI: 150	20	20	-	-	-	60	50

3. Precondiții de acces la disciplină

Conform planului de învățământ	Să posede cunoștințe fundamentale de drept civil (dreptul de proprietate, drepturi reale, regimuri juridice ale terenurilor) și elemente de cadastru și cartografie. Să posede competențe digitale de bază, necesare pentru consultarea bazelor de date cadastrale, utilizarea platformelor GIS și accesarea resurselor electronice legislative și educaționale.
--------------------------------	--

4. Competențe specifice acumulate

Competențe Generale/Profesionale	Rezultate ale învățării conform nivelului CNC <i>Absolventul/candidatul la atribuirea calificării poate:</i>
CG 2. Gestionarea desfășurării lucrărilor specifice domeniului	3. stabili interconexiunea lucrărilor topo-geodezice și cadastrale în vederea funcționării eficiente a acestora inclusiv prin noi abordări, inițiative, metode și tehnologii. 4. aplica procesul de certificare a lucrărilor și a calității de execuție a lor demonstrând spirit de inițiativă și luare de decizii.
CG 4. Utilizarea tehnologiilor noi la dezvoltarea proiectelor	10. identifica și utiliza echipamente moderne care pot fi utilizate în măsurători terestre adoptând soluții optime. 11. stabili soluțiile de utilizare a tehnologiilor performante pentru dezvoltarea de noi proiecte profesionale din domeniul geomaticii și cadastrului.
CG 5. Realizarea activității de cercetare	12. realiza sinteză documentară cu referire la problema identificată în domeniul geodeziei și cadastrului, planificând activitatea proprie pe baza resurselor disponibile, a termenelor limită și a rezultatelor așteptate . 13. efectua cercetări științifice experimentale cu aplicarea metodelor de activizare a gândirii critice și creative prezentând rezultatele la diverse foruri științifice.
CP 2. Monitorizarea acurateții lucrărilor geodezice și cadastrale cu standardele și normativele în vigoare	15. asigura respectarea procedurilor, metodelor și tehnologiilor în conformitate cu cerințele, actele normative și legislative în domeniul geodeziei, tehnologiilor geoinformaționale și cadastru.

5. Conținutul disciplinei

Tematica activităților didactice	Numărul de ore
	învățământ cu frecvență
T1. Introducere în sistemul cadastral. Fundamentele juridice ale geomaticii	2
T2. Izvoarele (legislația) dreptului cadastral și în domeniul geomaticii. Evoluția în timp și eficiența acestora.	4
T3. Aspecte teoretico-practice privind sistemul organelor cadastrale și delimitarea competenței acestora. Monitoringul funciar și administrarea fondului funciar.	2
T4. Rolul și importanța cadastrului bunurilor imobile în calitatea sa de sistem informațional modern.	2
T5. Dreptul datelor geospațiale și accesul la informații.	2
T6. Aspecte teoretico-practice privind registrul bunurilor imobile, destinația și conținutul acestuia. Înscrierile în registrul bunurilor imobile.	2
T7. Aspecte teoretico-practice privind bunurile imobile, dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile și dezmembrămintele dreptului de proprietate în calitatea lor de obiect al înregistrării de stat.	2
T8. Modurile de dobândire și încetare a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile.	2
T9. Răspunderea și responsabilitatea juridică în domeniul cadastral și geomatică.	2
Total curs:	20

Tematica activităților didactice	Numărul de ore
	învățământ cu frecvență
T1. Introducere în sistemul cadastral. Fundamentele juridice ale geomaticii	2
T2. Izvoarele (legislația) dreptului cadastral și în domeniul geomaticii. Evoluția în timp și eficiența acestora.	4
T3. Aspecte teoretico-practice privind sistemul organelor cadastrale și delimitarea competenței acestora. Monitoringul funciar și administrarea fondului funciar.	2
T4. Rolul și importanța cadastrului bunurilor imobile în calitatea sa de sistem informațional modern.	2
T5. Dreptul datelor geospațiale și accesul la informații.	2
T6. Aspecte teoretico-practice privind registrul bunurilor imobile, destinația și conținutul acestuia. Înscrierile în registrul bunurilor imobile.	2
T7. Aspecte teoretico-practice privind bunurile imobile, dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile și dezmembrămintele dreptului de proprietate în calitatea lor de obiect al înregistrării de stat.	2
T8. Modurile de dobândire și încetare a dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile.	2
T9. Răspunderea și responsabilitatea juridică în domeniul cadastral și geomatică.	2
Total seminar:	20

6. Referințe bibliografice

Principale	1.Codul civil al RM, adoptat prin Legea nr.1107 din 06.06.2002 // M.O.Nr.82-86/661 din 22.06.2002. 2.Codul funciar al Republicii Moldova: nr. 22 din 15.02.2024: În: Monitorul Funciar al Republicii Moldova nr. 93-95 din 07.03.2024. 3.Codul Civil al Republicii Moldova: nr.1107 din 06.06.2002. În Monitorul Oficial al Republicii Moldov nr.82-86/661 din 22.06.2002. Republicat: În Monitorul Oficial al Republicii Moldova Nr. 66-75 art. 132 din 01-03-2019 4.Legea Republicii Moldova privind cadastrul bunurilor imobile: nr. 1543-XIII din 25.02.1998. În: Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 44-46 din 21.05.1998. Modificat prin Legea Republicii Moldova nr. 155 din 20.07.2020. În: Monitorul oficial al Republicii Moldova nr. 229-233 din 11.09.2020. În vigoare din data de 11.0.2020 5.Legea Republicii Moldova cu privire la exproprierea pentru cauză de utilitate publică: nr.488 din 08.07.1999. În: Monitorul oficial al Republicii Moldova nr. 42-44/311 din 20.04.2000. 6.Ardelean, G. Drept civil. Drepturile reale principale. Chișinău: Bons Offices, 2016. 270 p. 7.Bîrsan, C. Drept civil. Drepturile reale principale. București: Hamangiu, 2017. 504 p. 8.Botnarenco, I., Zubco, E., Cotorobai, E. Cadastru modern sau integritatea multifuncțională a cadastrului. În: Lucrări științifice vol. 46, Cadastru și Drept, Chișinău: 2016,pp. 91- 96. 9.Boș, N., Iacobescu, O. Cadastru și Cartea funciară.Ediția a 2-a. București: C.H. Beck, 2019. 414 p. 10.Burlacu, S.C. Exproprierea pentru cauza publica. București: LERAS, 2020. 90 p. 11.Buzu, O. Organizarea activității de evaluare. Ediția a 2-a. Chișinău: Tipografia Centrală, 2002. 428 p. 12.Cara-Rusnac, A. Regimul juridic al bunurilor imobile. Curs universitar. Chișinău: CEP USM, 2021 p. 280 13.Chiriac S., Ghenciu N, Mocanu V. Comentariu al practicii judiciare de repertoriu funciar (Aspecte teoretico-practice)//ASIİOD „Ex Lege”/Chișinău:Ulysse, 2002. 14.Gînju V., Guțu V., Guțu D. Implementarea cadastrului în Republica Moldova: realizări, probleme și perspective (Etapa I. 1998-2003).-Chișinău: INEI, 2004. 15.Nicolcescu, A. M. Exproprierea pentru cauză de utilitate publica. Bucuresti: Universul juridic, 2019. 294 p. 16.Puie, O. Cadastru și publicitatea imobiliară. Contenciosul special în materia cadastrului și a cărții funciare. București: Universul Juridic, 2019. 670 p.
Resurse suplimentare	1.STAHI T. Theoretical Analysis of Land legal liability: Realities an Perspectives. În: The Annals of "Dunarea de Jos" University of Galati. Legal Sciences. Fascicle XXVI (ALS), <u>Vol 8, no 1/2025.</u> <u>https://www.gup.ugal.ro/ugaljournals/index.php/als/article/view/8807</u> 2.STAHI T. Conditions of expropriation and its implications on property rights. În: <i>Journal of Danubian Studies and Research</i>, Universitatea Danubius, Galați, 2021, nr. 2, vol. 11, p. 190-198<u>https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/V11_2_2021_4.pdf</u> 3.STAHI T. Indirect /factual expropriation (atypical form of expropriation)). În: <i>The international conference "history, culture, citizenship in the european union" Pitesti, 06 May 2022, Pitesti, 2022</i> 4.STAHI T. Some Theoretical and Practical Considerations regarding the Land Patrimony in the Republic of Moldova. În: <i>The 18 –th edition of the international conference "European Integration Realities and Perspectives. World Institutional Challenges in the post-COVID Era", Galați, România, 2023, p. 553-560.</i> <u>https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/V18_1_2023_Stahi_Robea.pdf</u> 5.STAHI T. Analiza funcțiilor și caracterilor juridice ale patrimoniului. În: <i>Studii juridice universitare</i>, 2016, nr. 2-4, p. 178-187. <u>https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/178-187_0.pdf</u> 6.STAHI T. Evoluția istorică a conceptului de patrimoniu. În: <i>Materialele Conferinței Internațională Științifico-Practică „Conceptul de dezvoltare a statului de drept în Republica Moldova și Ucraina în contextul proceselor de Eurointegrare”, Chișinău, 1-2 noiembrie 2019, p. 87-91.</i> <u>https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/87-91_49.pdf</u> 7.STAHI T. Noțiunea juridică a patrimoniului în doctrină și în legislația Republicii

	Moldova În: <i>Materialele Conferinței Internaționale Științifico–Practice „Statul, securitatea și drepturile omului în condițiile societății informaționale”</i>, USM, Chișinău, 2020, p. 228-244. https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/228-244.pdf 8. STAH T. Evoluția conceptului de expropriere pentru cauză de utilitate publică și reglementarea exproprierii în dreptul comparat. În: <i>Simpozionul Internațional științifico - practic, dedicate aniversării a 70 de ani de la fondarea Facultății Cadastru și Drept „Reglementarea utilizării resurselor naturale: realizări și perspective”</i>. Chișinău, 2021, p. 481-486. https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/474-479_0.pdf 9. STAH T. Importanța noțiunii de „utilitate publică” și declararea ei. În: <i>Simpozionul Internațional științifico - practic, dedicate aniversării a 70 de ani de la fondarea Facultății Cadastru și Drept „Reglementarea utilizării resurselor naturale: realizări și perspective”</i>. Chișinău, 2021, p. 533-536. https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/525-528_2.pdf 10. STAH T. Legal importance of the preliminary stage of expropriation for the cause of public utility. În: <i>XXI IBANES. International Balkan and Near Eastern Congress Series on Economics, Business and Management Plovdiv/Bulgaria</i>. 2024, pp. 309-315 https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/529-536.pdf 11. STAH T. The legal importance of the judicial stage of expropriation for public utility causes in the Republic of Moldova. În: <i>Proceedings of XXI International Balkan and Near Eastern Social Sciences Congress Series on Economics, Business and Management</i>. Skopje, Macedonia, 12-13 octombrie 2024 , 2024. Pp. 529-536. https://ibn.idsi.md/sites/default/files/imag_file/529-536.pdf 12. STAH T. The real estate acces and surfaces-antagonistic concepts: theoretical and practical aspects. În: <i>Materialele Sipozionului cu participare națională și internațională „ConsGeoCad 2024”</i>, UTM, Chișinău, 21-23.11.2024, pp. 124-131., 0,54 c.a. https://consgeocad.utm.md/wp-content/uploads/2025/03/Conferinta-CGC_Vol_2.pdf 13. Teacă I. Despre dreptul de proprietate asupra terenurilor prin prisma Codului funciar // În: <i>Materialele conferinței științifice a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților U.T.M. // Ed.U.T.M.-Chișinău</i>, 2011. 14. Uțică O., Teacă I. Ghid practic cu privire la tranzacțiile cu terenurile agricole proprietate privată // <i>ACSA/DAI.-Chișinău: Infohandi</i>, 2004. 15. Stoica, V. <i>Drept civil. Drepturi reale principale</i>. București: C. H. Beck, 2017. 560 p. 16. Алексеев В.А. Недвижимое имущество: государственная регистрация и проблемы правового регулирования. -М., 2007. 17. Ершов В. А. Все о земельных отношениях. Кадастровый учет, право собственности, купля-продажа, аренда, налоги, ответственность // М.: ГроссМедиа, 2009.
--	--

7. Evaluare

Tip de evaluare	Modul de desfășurare, standard minim de performanță	Pondere pe componente de conținut	Nota generală
Evaluare curentă		100%	Evaluare semestrială^A 60%
	Apreciere participare la discuții în cadrul seminarelor, masterandul trebuie să cunoască materialul și să răspundă la minimum 50% din întrebările studiate la curs.	50%	
	Test grilă după parcurgerea a 2-3 teme din curriculum	50%	
Studiu individual		100%	
	Portofoliu cu sarcinile individuale: 1. Dosar completat cu spețe/studii de caz, referate pentru fiecare temă cu respectarea integrală a cerințelor de conținut. 2. Caiet de seminarii: <i>amplasarea informației, datelor și studiilor selectate în corespundere cu</i>	70%	

	<i>conținutul teoretic.</i> 3. <i>Prezentarea referatelor la tema aleasă.</i>		
	Prezentare power point/ discurs/simulare unui proces la tema aleasă	30%	
Evaluare periodică		100%	
EP 1	Test grillă, studiu de caz/speță și întrebări deschise din primele 5 teme (formă scrisă)	50%	
EP 2	Test grillă, studiu de caz/speță și întrebări deschise din primele 4 teme (formă scrisă)	50%	Evaluare finală^B 40%
Examen semestrial	Examinare în scris, în baza biletului individual alcătuit din 3 subiecte formulate pe nivele de complexitate (dintre care un subiect practic: (studiu de caz/speță)	100%	