

S.O.009 INGINERIA COSTURILOR ÎN CONSTRUCȚII

1. Date despre disciplină/modul

Facultatea	CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU				
Departamentul	INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA IMOBILULUI				
Ciclul de studii	II - Master				
Programul de studii	MPC Managementul proiectelor în construcții EAI Evaluare și administrare imobiliară				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
I	II	E	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	6 MPC 4 EAI

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
180 MPC	10	40 / -	-	30	100
120 EAI	10	20 /-	-	30	60

3. Precondiții de acces la disciplină/modul

Conform planului de învățământ	Sistemul de management al calității în construcții, Evaluarea stării structurale a clădirilor, Materiale moderne în construcții, Administrarea proiectelor
Conform competențelor	Cunoștințe în structura și tehnologia de execuție a lucrărilor de construcție, aplicarea cerințelor normative pentru diverse tipuri de construcții, formarea prețurilor în construcții pe ciclurile de viață, analiza metodelor economice de optimizare.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator, tablă, cretă, marker, internet
Laborator/seminar	Studentii vor analiza studii de caz și vor aplica cunoștințele în realizarea tezei de masr.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale dezvoltate în cadrul programului MPC	CP 13. Proiectarea sistemelor de management CP 14. Planificarea și asigurarea proiectului cu resurse CP 15. Managementul proiectelor în construcții
Competențe profesionale și generale dezvoltate în cadrul programului EAI	CP 5. Gestiunea sustenabilă a bunurilor imobile (teren, clădiri, construcții) CP 6. Evaluarea drepturilor patrimoniale CG 5. Realizarea activității de cercetare

6. Obiectivele disciplinei/modulului

Obiectivul general	studiul principiilor de determinare a costurilor atât la etapa de proiectare a
--------------------	--

	lucrărilor de construcție și de execuție a acestora precum și în perioada de exploatare a clădirilor și edificiilor și determinarea costului global optim al construcțiilor
Obiectivele specifice	Însușirea bazei legislative privind determinarea costurilor în construcții. Studierea factorilor ce influențează costurile în construcții. Studierea bazei teoretice și metodologice ale determinării costurilor pe întreaga perioadă de exploatare a clădirilor și edificiilor; Obținerea deprinderilor practice în folosirea literaturii tehnico-economice și normative.

7. Conținutul disciplinei/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore
Tematica cursurilor	
T1. Clasificarea și structura costurilor pe întreaga durată de viață a obiectelor de construcții. Metoda costului global pentru determinarea acestora. Metoda costului global de optimizare a obiectelor de construcții.	2
T2. Durata de viață fizică și economică a obiectelor de construcții și a elementelor principale a acestora	2
T3. Costul de execuție a obiectelor de construcții. Clasificarea și structura documentației de deviz.	2
T4. Costurile din perioada de exploatare a obiectelor de construcții. Costul întreținerii. Costul reparațiilor curente și reconstrucțiilor. Costul postutilizării.	2
T5. Factorii de actualizare și perioada reper.	2
Total	10

Tematica lucrărilor de laborator	programul	
	MPC	EAI
L 1-4. Determinarea costurilor de execuție a lucrărilor de construcții. Optimizarea costului obiectelor de construcții.	8	4
L 5-8. Elementele principale al costului global și modul de determinare a acestora.	8	4
L 9-12. Determinarea costurilor de execuție a obiectelor de construcții. Elaborarea documentației de deviz.	8	4
L 13-16. Determinarea costurilor din perioada de exploatare a obiectelor de construcții.	8	4
L 17-20. Actualizarea diferitor valori în perioada reper folosind factorii de actualizare	8	4
Total	40	20

8. Referințe bibliografice

Principale	LEGE Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții. Publicat : 25.04.1996 în Monitorul Oficial Nr. 25 HOTĂRÎRE Nr. 1570 din 09.12.2002 cu privire la măsurile urgente de trecere la noua bază normativă de deviz în construcții, M.O. nr. 170 din 13.12.2002; NCM L.01.01-2012 „Economia construcțiilor. Reguli de determinare a valorii obiectivelor de construcții”, ÎS ICȘC INCERCOM, MDRC. Chișinău 2012. Șuler I. - Îndrumător privind aplicarea costului global în domeniul construcțiilor. INCERC, București, 1996. Vascan G., Ciocan I., Onuțu C. – Calitatea construcțiilor prin prisma ingineriei și analizei valorilor, Conferința Tehnico – Științifică Jubiliară „Tehnologii moderne în construcții”, Chișinău, 2000. Vascan G., Hagi V. – Intervențiile în timp la clădirile de locuit – componentă a sistemului calității, Conferința Tehnico – Științifică Jubiliară „Tehnologii moderne în
------------	---

	construcții”, Chișinău, 2000. Vascan G., Șerbănoiu I, Șerbănoiu A. – Conceptul de cost global în construcții – conținut și aplicabilitate, Conferința Tehnico – Științifică Jubiliară „Tehnologii moderne în construcții”, Chișinău, 2000. Vascan G., Hagiu V. – Efectele și eficiența economică a reabilitării termice a elementelor de închidere (pereți) la clădirile de locuit, Conferința Tehnico – Științifică Jubiliară „Tehnologii moderne în construcții”, Chișinău, 2000. Cârlan Șt. – Economia construcțiilor, Editura “Ch. Asachi”, Iași, 2003
Suplimentare	Beiu E., ș. a. - Organizarea, conducerea, economia și legislația construcțiilor, E.D.P. București, 1979. Caminschii O. – Sanarea termică a spațiului locativ existent în Republica Moldova, Conferința Tehnico – Științifică Jubiliară „Tehnologii moderne în construcții”, Chișinău, 2000. Cistelecan L. ș. a. – Eficiența și finanțarea investițiilor, Ed. Didactică și pedagogică, București, 1980. Cristian A. – Totul despre construcții, Editura Matrix Rom, București, 1996. Grozavu N. – Clădiri civile. Ghid de proiectare, U.T.M, Chișinău, 1998. Hagiu V. ș. a. – Organizarea și conducerea producției de construcții, I.P. Iași, 1985. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr.382 din 24 aprilie 1997 “Cu privire la urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor”. Procopișan A. – Capitalinâi remont zdanii, Spravocnic injinera, Tom 1,2, Moskva, Stroiizdat, 1991. Pruteanu N. – Tehnologia executării construcțiilor, Chișinău, U.T.M., 1995. Răileanu I. – Calitatea construcțiilor în Republica Moldova – prezent, viitor, Conferința Tehnico – Științifică Jubiliară „Tehnologii moderne în construcții”, Chișinău, 2000. Purnuș A., ș.a. – <i>Elaborarea documentației în construcții</i>, Editura Conspress, București, 1998 CP L.01.01-2012 - “Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru lucrările de construcții-montaj prin metoda de resurse” CP L.01.02-2012 - “Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz la salarizarea în construcții” CP L.01.03-2012 - “Instrucțiuni cu privire la calcularea cheltuielilor de regie la determinarea valorii obiectivelor” CP L.01.04-2012 - “Instrucțiuni privind determinarea cheltuielilor de deviz pentru funcționarea utilajelor de construcții” CP L.01.05-2012 - “Instrucțiuni privind determinarea valorii beneficiului de deviz la formarea prețurilor la producția de construcții” Usturoi L. Vascan G. – Economia întreprinderii UTM, Chișinău 2006

9. Evaluare

Periodică		Curentă	Studiu individual	Proiect/teză	Examen
EP 1	EP 2				
15%	15%	15%	15%	-	40%
Standard minim de performanță: Prezența și activitatea la prelegeri, seminare; Obținerea notei trecătoare de „5” la fiecare evaluare curentă și activitate individuală; Demonstrarea în lucrarea de examinare finală a cunoașterii noțiuni de bază, principiilor de evaluare, tipurilor de valori, modului de aplicare a metodelor de evaluare a bunurilor imobile					