

Raportul de activitate a departamentului

Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului

2019 - 2024

Șef departament Dr.hab., conf.univ. Svetlana ALBU



2019 Departamentul: Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului (IDEI)

2017 Catedra: Inginerie, Management și Evaluarea
Imobilului

2004 Catedra: Evaluarea și
managementul imobilului

2004 Catedra: Economie și
management în construcții

2002 Catedra: Evaluarea bunurilor imobile, economie
și management

1969 Catedra: Economie și Organizarea
Construcțiilor

Catedra: Tehnologia
construcțiilor

2002
Catedra: Drept
patrimonial

1969 Catedra: Economie, Tehnologie și Organizarea Construcțiilor



Structura administrativ-organizatorică a departamentului Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului (DIDEI)

Șefa departamentului
Dr.hab. Svetlana ALBU

Responsabil programul IMC
Dr., lect.univ. Maria-Liliana MARIAN

Responsabil programul Drept
Asist.univ. Iurie IVANOV

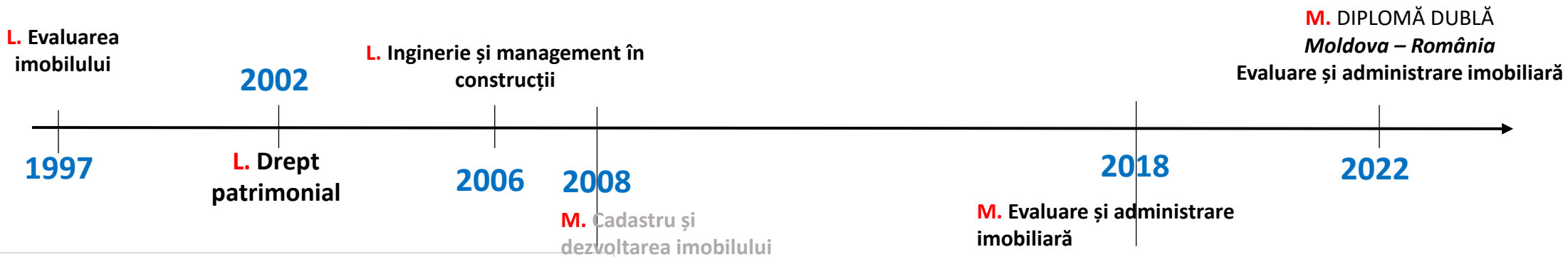
Responsabil programul EDI
Asist.univ. Liliana JITARI

Misiunea Departamentului IDEI constă în asigurarea pregătirii la un înalt nivel a specialiștilor pentru economia națională, prin programe de licență și masterat, contribuind la dezvoltarea mediului de afaceri în sectorul imobiliar și al construcțiilor, promovând inovația și excelența academică prin activități de cercetare pentru a răspunde nevoilor economiei contemporane și a stimula progresul socio-economic.

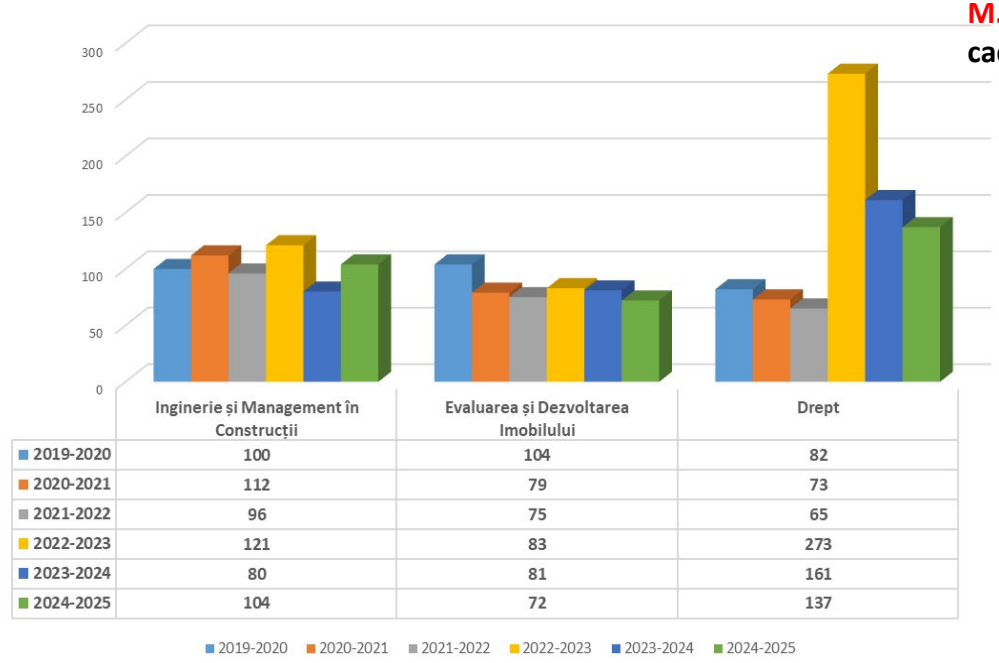


Aria de responsabilități

Programe de învățământ elaborate și coordonate de IDEI

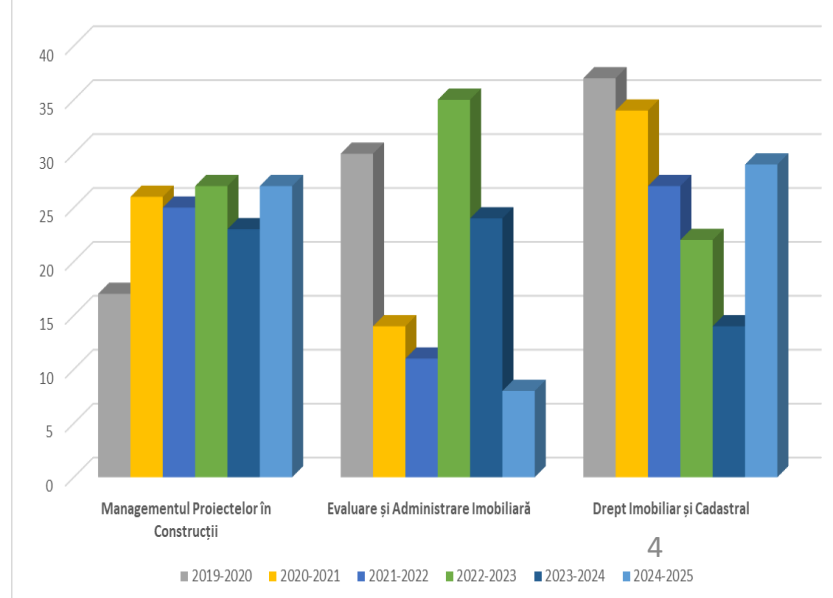


Numărul de studenți per program Ciclul I Licență



M. Managementul proiectelor în construcții

Numărul de studenți per program Ciclul II Masterat





Obiectivele propuse în 2019:

- 1. Îmbunătățirea activității didactice și metodice**
- 2. Dezvoltarea cercetărilor științifice**
- 3. Dezvoltarea resurselor umane**
- 4. Dezvoltarea bazei tehnico-materiale**
- 5. Dezvoltarea cooperării naționale și internaționale**



1. ACTIVITATEA DIDACTICĂ ȘI METODICĂ

- în **2021** au fost actualizate și aprobate la Minister **planurile de învățământ** la specialitățile EDI, IMC și Drept
- în **2022** a fost lansată oferta de instruire cu diplome duble, master științific Evaluare și administrare imobiliară, în baza acordului dintre UTM și Universitatea Tehnică Gheorghe Asachi Iași, România.
- în **2023** au fost **acreditate** programele
 - Ciclul I Licență – **Drept**
 - Ciclul II Masterat - **Drept Imobiliar și Cadastral**
- în **2024** au fost actualizare **planurile de învățământ** pentru ciclul II Masterat: EAI, MPC și DIC
- în **2024** au fost elaborate **Standardele de calificare nivelele 6, 7 și 8 CNS** pentru domeniile de formare profesională
 - Inginerie și management, programul **0710.1 Inginerie și management în construcții**
 - Arhitectură și dezvoltare teritorială, programul **0731.5 Evaluarea și dezvoltarea imobilului**



Acreditarea programelor		
Ciclul I	Inginerie și Management în Construcții	20.11.2018
	Drept	15.11.2023
	Evaluarea și Dezvoltarea Imobilului	20.11.2018
Ciclul II	Managementul Proiectelor în Construcții	04.06.2019
	Drept Imobiliar și Cadastral	15.11.2023
	Evaluare și Administrare Imobiliară	20.05.2019



Instruirea pe parcursul vieții

Departamentul oferă următoarele programe de instruire continuă:

- **Formarea inițială a agenților imobiliari** – 80 de ore.
- **Formarea prețurilor în construcții** – 92 de ore. În **2021** a fost elaborat programul de învățământ (curricula), conform cerințelor regulamentului nou, pentru modulul **Formarea Prețului în Construcții – 12 ECTS (360 ore)**.

În domeniu evaluării bunurilor imobile programele au fost actualizate **în 2021** în formă de cursuri tematice:

- **Teoria evaluării** – 30 ore.
- **Estimarea deprecierii valorii bunului imobil** – 30 ore.
- **Abordări în evaluare** – 90 ore.



	Formarea prețului în construcții	Evaluarea bunurilor imobile	
	<i>nr. formabili</i>	<i>nr. formabili</i>	<i>instituția solicitantă</i>
2019 - 2020		perioada COVID	
2020 - 2021	48	6	CNA, toate 3 module
2021 - 2022	15		
2022 - 2023	47	43	ASP, 2 module
2023 - 2024	48		



Asigurarea calității procesului de instruire

Aplicarea metodelor interactive de predare

- Metoda Mozaicului
- Brainstorming
- Învățarea bazată pe proiecte



Utilizarea tehnologiilor educaționale moderne, bazate pe asistarea de calculator a activităților didactice

- prezentări în Power Point la toate cursurilor predate
- cca 90% din cursuri sunt plasate pe MOODLE
- utilizarea TEAMS (în special cu frecvența redusă)



Implicarea specialiștilor notorii în procesul didactic

- dr.ing. șef secție INCERCOM Gheorghe Croitoru (programul MPC și EAI)
- dr.hab. șef secție ARFC Olga BUZU (programul EDI și EAI),
- dr.econ. șef secție BNM Angela MORARU (programele IMC, EDI, MPC și EAI).





Elaborarea lucrărilor metodice

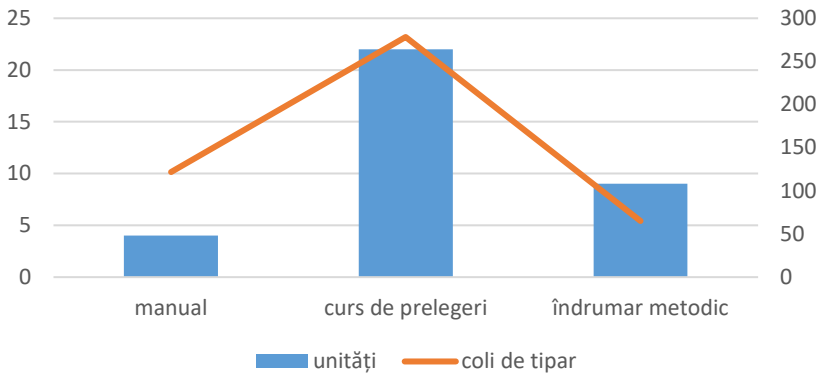
EA TEHNICĂ A MOLDOVEI MANAGEMENT OPERAȚIONAL I Support de curs Chișinău 2019	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI MANAGEMENT OPERAȚIONAL II Support de curs Chișinău 2019	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Ion ALBU, Svetlana ALBU EVALUAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR CURS DE PRELEGERI Chișinău 2020	Tatiana SANDUȚA EVALUAREA TERENURILOR SUPORT DE CURS Chișinău 2020	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI DREPTUL CIVIL INTRODUCERE MANUAL Chișinău 2020	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI MANAGEMENTUL IMOBILULUI Note de curs Chișinău 2021	DEZVOLTAREA PIETEI IMOBILIARE A REPUBLICII MOLDOVA PRIN PRIMA ANALIZEI REPARTIZĂRII TERITORIALE DUPĂ REGIUNILE DE DEZVOLTARE ANNA LESAN CHIȘINĂU 2021
Tatiana SANDUȚA TEORIA EVALUĂRII SUPORT DE CURS Chișinău 2019	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI ETICA PROFESIONALĂ ȘI BAZELE COMUNICĂRII Support de curs Chișinău 2019	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Angela MORARU, Svetlana ALBU DIAGNOSTICAREA ACTIVITĂȚII ECONOMICE Curs de prelegeri Chișinău 2020	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Svetlana ALBU, Angela MORARU Finanțe imobiliare Note de curs Chișinău 2020	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI DREPT CIVIL INTRODUCERE (STUDIU PRACTIC: SPEȚE, STUDII DE CAZ) Lucrare metodică Chișinău 2020	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Svetlana ALBU ESTIMAREA VALORILOR PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE Note de curs Chișinău 2022	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Ion Albu, Doina-Cezara Albu INDICAȚII METODICE privind elaborarea proiectului de an la disciplina Management investițional Tema: Evaluarea eficienței economice a proiectului de dezvoltare a imobilului Chișinău 2022
UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI DREPT PRIVAT ROMAN SUPORT DE CURS CHIȘINĂU 2019	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI NOȚIUNI DE LOGICĂ ȘI PSIHOLOGIE Chișinău 2020	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI DREPT DIPLOMATIC ȘI DREPT CONSULAR Support de curs Chișinău 2020	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI MANAGEMENT STRATEGIC Support de curs Chișinău 2021	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Ion ALBU, Doina-Cezara ALBU MANAGEMENTUL APROVIZIONĂRII ȘI LOGISTICA Curs de prelegeri Chișinău 2023	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI INDICAȚII METODICE PRIVIND ELABORAREA TEZEI DE AN LA DISCIPLINA MANAGEMENTUL APROVIZIONĂRII ȘI LOGISTICA Chișinău 2023	UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI Angelina TĂLĂMBUȚĂ DREPT CIVIL DREPTURILE REALE ȘI DEZMEMBRĂMINTELE SALE SUPORT DE CURS Chișinău 2023



2024



Lucrări didactico-metodice publicate 2019-2024



Anul	manual	curs de prelegeri	îndrumar metodic	Total
2019		7		7
2020	3	6	1	10
2021		2	1	3
2022	1	2	1	4
2023		2	1	3
2024	1	3	5	9
Total, unități	5	22	9	36

Anul	manual	curs de prelegeri	îndrumar metodic	Total
2019		82.25		82.25
2020	72.5	64.5	13.5	150.5
2021		12.5	11.5	24
2022	23.25	35.75	1.5	60.5
2023		42.69	1	43.69
2024	26	40.5	37.37	103.87
Total, coli de tipar	121.75	278.19	64.87	464.8

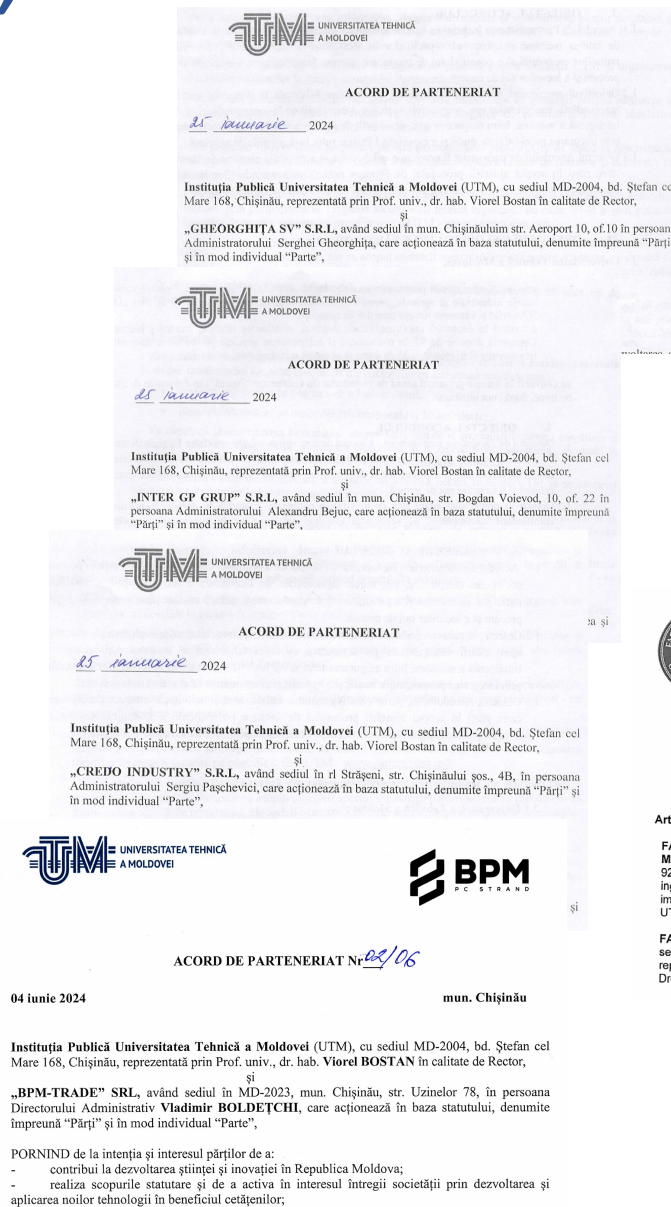


Pe data de 22.11.2021 a fost organizată și filmată **Simularea procesului penal**, organizată cu suportul Departamentului Tehnologia Informației și Comunicației, al UTM. **Coordonator principal:** Lupașcu Zinaida, conf.univ., dr, avocat. **Consultanți:** Ursu Viorica, conf.univ., dr., avocat, Arina Ialanji, judecător, Zagorneanu Artur, avocat, Ivanov Iurie- sef Program de Studii Drept. <https://www.youtube.com/watch?v=uuOyEttSvtg>



Relații cu mediu de afaceri, asigurarea locurilor pentru stagiile de practică

- Întrunirea studenților programului EDI și profesorilor cu membrii „Asociației Obștești Societatea Națională a Evaluatorilor Profesioniști din Republica Moldova,, (SNEP RM).
- Vizitea studenților anului 1 programele EDI și Drept la ARFC (actual AGCC)
- Întrunirea cu mediul de afaceri în cadrul Zilelor Ușilor Deschise (anual).
- Întrunirea cu mediul de afaceri în cadrul Seminarelor Naționale și conferinței internaționale organizate la DIDEI.
- Semnarea acordurilor de colaborare la nivel FCGC și UTM.



FCGC-UTM



FDAO SP - Academia MAI „Ștefan cel Mare”

ACORD DE COLABORARE

Art. 1 PĂRȚILE ACORDULUI DE COLABORARE

FACULTATEA CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU AL UNIVERSITĂȚII TEHNICE A MOLDOVEI, cu sediul în Mun. Chișinău, Bd. Dacia 41, (blocul de studii nr. 10) tel: +373 22 77-39-92 ; +373 22 77 39 96, reprezentată prin decanul FCGC Livia Nistor-Lopatenko, conf.univ., dr. în inginerie; Albu Svetlana, prof.univ., dr., șef Departament Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului; Iurie Ivanov, asist.univ., șef Program; denumită în continuare FCGC-UTM.

FACULTATEA DE DREPT, ADMINISTRAȚIE, ORDINE ȘI SECURITATE PUBLICĂ AL ADEMEI MAI „ȘTEFAN CEL MARE”, cu sediul în Mun. Chișinău, Str. Gheorghe Asachi 21, tel. +373 22 731854, reprezentată prin decanul Facultății de Drept, Administrație, Ordine și Securitate publică, conf. univ. dr. în drept, comisar șef – Veaceslav Ursu, și Șef de Catedră Drept privat, Trofimov Igor, conf. univ. dr. denumită în continuare FDAO SP-Academia MAI,



FCGC-UTM



FEGD-ASEM

ACORD DE COLABORARE

Art. 1 PĂRȚILE ACORDULUI DE COLABORARE

FACULTATEA CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU AL UNIVERSITĂȚII TEHNICE A MOLDOVEI, cu sediul în Mun. Chișinău, Bd. Dacia 41, (blocul de studii nr. 10) tel: +373 22 77-39-92 ; +373 22 77 39 96, reprezentată prin decanul FCGC Livia Nistor-Lopatenko, conf.univ., dr. în inginerie; Albu Svetlana, prof.univ., dr., șef Departament Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului; Iurie Ivanov, asist.univ., șef Program; denumită în continuare FCGC-UTM.

FACULTATEA ECONOMIE GENERALE ȘI DREPT AL ACADEMIEI DE STUDII ECONOMICE DIN RM, cu sediul în Mun. Chișinău, str. Banulescu-Bodoni 61, Bl. "A" MD-2005, reprezentată prin decanul Facultății Economie generală și Drept conf.univ. dr. în drept, șef de Catedră Drept privat, Bitcă Ion, conf. univ. dr. denumită în continuare FD-UASM,



FCGC-UTM



USEM

ACORD DE COLABORARE

Art. 1 PĂRȚILE ACORDULUI DE COLABORARE

FACULTATEA CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU AL UNIVERSITĂȚII TEHNICE A MOLDOVEI, cu sediul în Mun. Chișinău, Bd. Dacia 41, (blocul de studii nr. 10) tel: +373 22 77-39-92 ; +373 22 77 39 96, reprezentată prin decanul FCGC Livia Nistor-Lopatenko, conf.univ., dr. în inginerie; dna Albu Svetlana, prof.univ., dr., șef Departament Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului; dna Bostan Ina, conf.univ., dr. în drept, șef Program; denumită în continuare FCGC-UTM,

FACULTATEA DE DREPT AL UNIVERSITĂȚII DE STUDII EUROPENE DIN MOLDOVA, cu sediul în Mun. Chișinău, str. Ghenadie Iablockin 2/1, tel: +373 22 599 122 info@usem.md, reprezentată prin decanul Facultății de Drept, conf. univ. dr. Airapetean Artur și Șef de Catedră Drept privat, Bitcă Ion, conf. univ. dr. denumită în continuare FD-UASM,



Participări în proiecte educaționale, metodologice

- **2024 Albu Svetlana** – membru a grupului de lucru în vederea identificării nevoilor de formare profesională și dezvoltarea unui cadru curricular în domeniul protejării patrimoniului cultural, pe lângă Ministerul Culturii al R.Moldova.
- **2023 Albu Svetlana** Proiect MHEP Învățământul superior din Moldova, elaborator al standardelor de formare profesională 0710 Inginerie și management și 0731 Arhitectură și dezvoltare teritorială.
- **2019 – prezent Ursu Viorica și Bostan Ina** membrii Proiectului „Educație juridică- Cultivarea respectului pentru lege în rândul tinerii generații”.
- **2023 Bostan Ina.** Ajustarea cadrului normativ național cu privire la violența în școli. Ministerul Educației și Cercetării.
- **2023 Stahi Tatiana** Membru al proiectului IFAD „Acordarea serviciilor de instruire și asistență tehnică beneficiarilor programelor IFAD (membrii grupurilor de producători/femei/tineri antreprenori) – nr. 32/23 PRR din 18.04.2023
- **2019 – prezent Lupașcu Zinaida** Formator al Centrului de Instruire a Avocaților al Uniunii Avocaților din R. Moldova.



Relații internaționale activitate didactică

- **2021 Ciclul II Masterat.** Acord de colaborare interinstituțional de studii superioare de master cu diplome duble: **Evaluare și Administrare Imobiliară.**
- **2025 Ciclul I Licență.** Program de licență cu dublă diplomă în proces de elaborare - **Inginerie și Management în Construcții**
- **2024 Ciclul III Doctorat,** finalizarea studiilor la TUIași a cadrelor didactice UTM:
 - **Albu Doina Cezara** a susținut teza 26 aprilie 2024 (DIDEI)
 - **Turcan Vadim** va susține teza pe 26 septembrie 2024 (DICG)
 - **Cutia Evghenii** va susține teza pe 26 septembrie 2024 (DICG)
- **2024 Ursu Viorica, Ivanov Iurie** – membri ai proiectului Parteneriat pentru buna guvernare III, Proiectul regional "**Accesul femeilor la justiție: implementarea standardelor Consiliului Europei privind egalitatea de gen și violența împotriva femeilor**" finanțat de Consiliul Europei.



2024 Universitatea de Stat din Tbilisi și Facultatea de Drept, Universitatea de Stat Ilia, Georgia



Profesori, specialiști invitați

2021 – 2022 Cătălin Adrian CREȚU, ing., manager de proiect certificat PMP. (România)

2022 – 2023 Adriana MIRON, doctor în drept, avocată. (Lecții publice 25 ianuarie 2023 și 5 aprilie 2023 pentru studenții programului Drept). (România)

2023 – 2024 Mariana ROBEA dr., Adriana MIRON, dr. (angajate pentru predarea cursurilor la ciclul I Licență și ciclul II Masterat). (România)

2024 – 2025 Amandine Mathieu-Mann, professor, **Jean-Claude Million**, coordonator, profesor, antreprenor și expert. Universitatea din Strasbourg (UNISTRA), Franța.



2. ACTIVITATEA DE CERCETARE

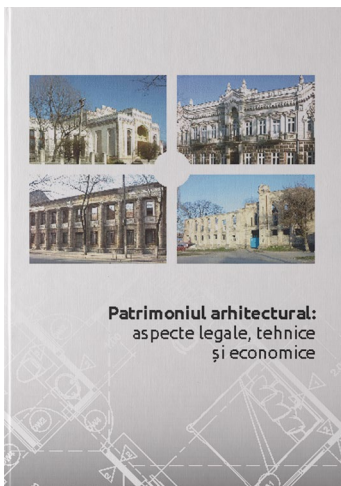
2020 – 2023

Proiect de cercetare 20.80009.0807.34

*Sporirea valorii patrimoniului
arhitectural din Republica Moldova*

Direcțiile de cercetare:

- Tehnică
- Economică
- Juridică



Monografie 2020



Monografie 2023



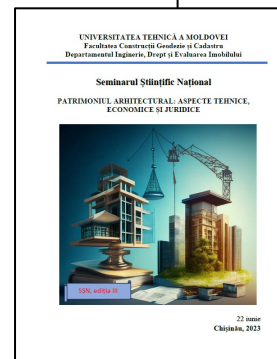
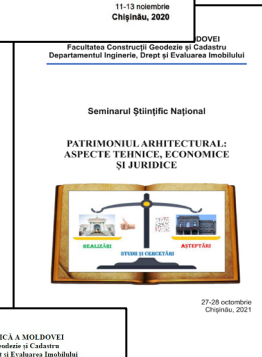
Monografie 2024



**Conferință
internățională**



**Seminere
naționale**



2024 – 2027

**Subprogram instituțional
020408**

*Cercetări privind
Asigurarea Dezvoltării
Durabile și Creșterii
Competitivității Republicii
Moldova în Context
European*

**CENTRUL DE CERCETARE ÎN
DOMENIUL DEZVOLTĂRII
SUSTENABILE LA
UNIVERSITATEA TEHNICĂ A
MOLDOVEI**



Potențialul științific

(actual)

Doctor habilitat – 2

Doctor în economie – 4

Doctor inginer – 2

Doctor în drept – 9

Fără grad – 3

Conducători de doctorat – 3

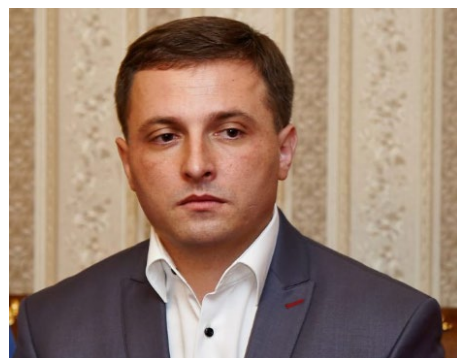
Doctoranzi - 2

PUBLICAȚII	
Monografii	3
Articole în reviste din bazele de date Web of Science și SCOPUS	5
Articole în alte reviste din străinătate recunoscute	20
Articole în reviste din Registrul National al revistelor de profil	7
Articole în materiale ale conferințelor științifice internaționale (peste hotare)	8
Articole în lucrările conferințelor științifice internaționale (Republica Moldova)	20
Articole în lucrările conferințelor științifice naționale	44
Teze ale conferințelor științifice internaționale (peste hotare)	9
Teze în lucrările conferințelor științifice internaționale (Republica Moldova)	3
Lucrări științifico-metodice și didactice	2
Participări la conferințe (prezentări la foruri științifice fără publicare)	8
Conferințe organizate	4

Au susținut tezele de doctor în științe



Anna LEȘAN, Dr.
științe economice
26 mai 2022



Oleg TĂNASE, Dr.
în drept
30 noiembrie 2023



Maria – Iliana MARIAN, Dr.
științe economice
19 ianuarie 2024

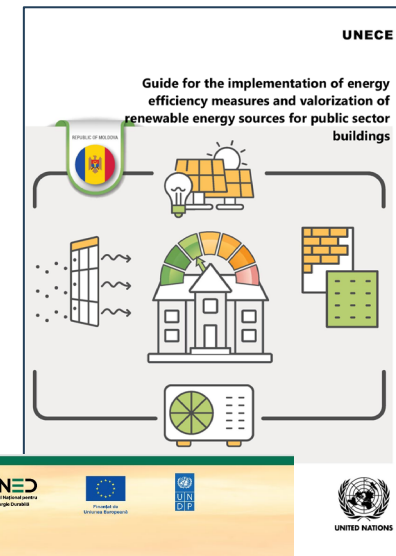


Doina-Cezara ALBU, Dr.
științe tehnice
26 aprilie 2024



Participări în proiecte de cercetare

- **2024 Albu Svetlana** - expert în cadrul proiectului „Valorificarea întregului potențial al regiunilor pentru tranziția către practici în construcții mai ecologice”.
- **Granturi doctorale**
 - **2021** - dr.hab. Svetlana ALBU , drd. Iuliana Godonoga
 - **2023** – dr.hab. Buzu Olga, drd Vasile Șoronga
 - **2024** – dr.hab. Svetlana ALBU (nu sunt rezultatele)
- **2023 Albu Svetlana** Proiect UNECE, consultant național pentru elaborarea Ghidului pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică și valorificarea surselor de energie regenerabilă pentru clădirile din sectorul public.
- **2023-2024 Albu Svetlana** Proiect UNDP, Consultant național pentru elaborarea Ghidului pentru implementarea măsurilor de eficiență energetică și utilizarea surselor de energie regenerabilă în sectorul rezidențial.
- **2023 Viorica URSU** conf. univ., dr., **Ala OBERȘT** conf. univ., dr., **Rita MUNTEANU** conf. univ., dr. și **Iurie IVANOV** a intrat în semifinalele Concursului de inovare și antreprenoriat din China (Hangzhou) 2023 pentru Talente de peste mări cu tema: „The cultural heritage of two great civilizations: GETO-DACIAN and CHINESE – the legacy of their descendants”.



PRESTAȚIE REMARCABILĂ A PROFESORILOR ȘI STUDENȚILOR UTM LA CONCURSUL DE INOVARE ȘI ANTREPRENORAT DIN CHINA (HANGZHOU)





Atragerea studenților și masteranzilor în cercetare

CONFERINȚA TEHNICO-ȘTIINȚIFICĂ A STUDENȚILOR, MASTERANZILOR ȘI DOCTORANZILOR

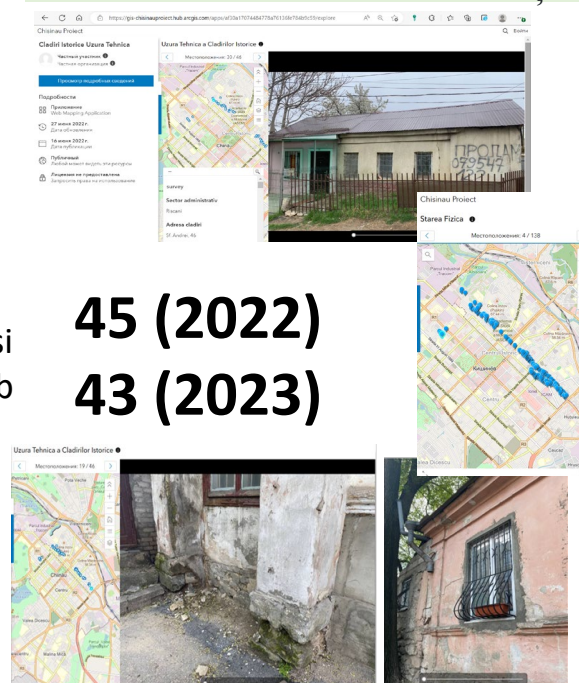


STUDENȚI ȘI PROFESORI FCGC-UTM AU MARCAT ZILELE EUROPENE ALE PATRIMONIULUI LA ORHEIUL VECHI



În cadrul stagiului de practică masteranzii și studenții anului 3, sub conducerea dr., conf.univ. Albu Ion și reprezentantului IP Chișinauproiect, au inspectat bunuri imobile cu valoare arhitecturală amplasate în Nucleul Istoric al or. Chișinău. A fost evaluată starea tehnică a acestor bunuri și identificate măsurile necesare pentru fie reabilitare, fie păstrarea în stare bună.

COMPLETAREA BAZEI DE DATE CU PRIVIRE LA STAREA FIZICĂ A MONUMENTELOR DIN CENTRUL ISTORIC CHIȘINĂU

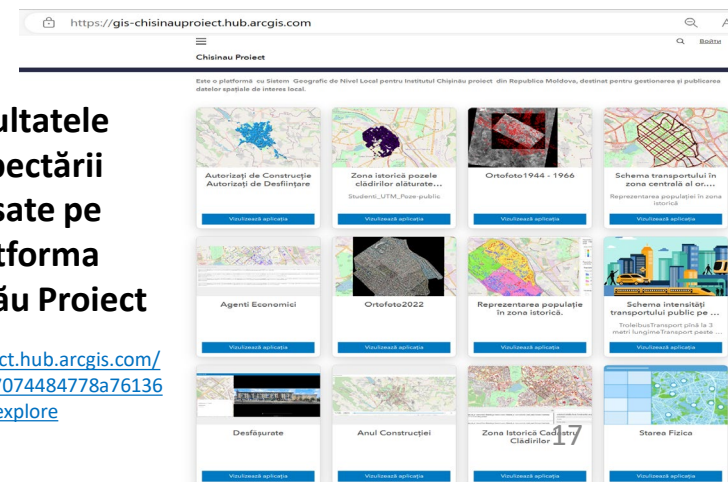


45 (2022)
43 (2023)

str. Avram Iancu, 46, cas de locuit (însemnătate locală)

Rezultatele inspectării plasate pe platforma Chișinău Proiect

<https://gis-chisinauproiect.hub.arcgis.com/apps/af30a17074484778a76136fe784b9c59/explore>





Centru științifico-practic în domeniului dreptului „Femida”



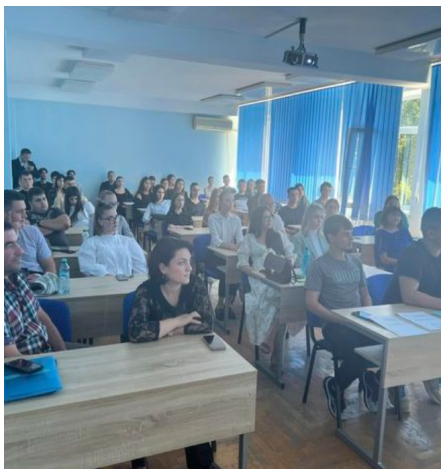
Iunie 2023 și-a reluat activitatea



19 octombrie 2023 Ziua Juristului



Septembrie 2023 ședința cercului „Femida”



10 decembrie 2023 Ziua Internațională a Drepturilor Omului



28 mai 2024, în cadrul “Galei viitorilor juriști” - un moment simbolic: **transmiterea Femidei** între generații.



Gala viitorilor juriști

FCGC-UTM: GALA VIITORILOR JURIȘTI, EDIȚIA III, 2021-2022



FCGC: GALA VIITORILOR JURIȘTI, EDIȚIA I



GALA VIITORILOR JURIȘTI, EDIȚIA A V-A: EXCELENȚĂ ÎN DREPT LA UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI



Ediția IV, 2022-2023



GALA VIITORILOR JURIȘTI, EDIȚIA II-2020



Ediția V, 2023-2024



Relații internaționale în activitatea de cercetare

2021 Universitatea Tehnică
Gheorghe Asachi din Iași



2021 ANEVAR Asociația Națională a
Evaluatorilor Autorizați din România



2022 Universitatea din Palermo, facultatea de Arhitectură





Colaborare cu instituții publice



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTERUL CULTURII



AGENȚIA DE INSPECTARE A MONUMENTELOR
Ministerul Culturii al Republicii Moldova



CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE
a Republicii Moldova



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

MINISTERUL INFRASTRUCTURII ȘI DEZVOLTĂRII REGIONALE



Agencia Geodezie, Cartografie și Cadastru



AGENȚIA GEODEZIE, CARTOGRAFIE ȘI CADASTRU A REPUBLICII MOLDOVA
INSTITUȚIA PUBLICĂ CADASTRUL BUNURILOR IMOBILE
PAGINA OFICIALĂ



**PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
CHISINĂU**



Guvernul Republicii Moldova

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
CERCETARE ȘI DEZVOLTARE**



MOLDAC

**CENTRUL NAȚIONAL DE
ACREDITARE
DIN REPUBLICA MOLDOVA**



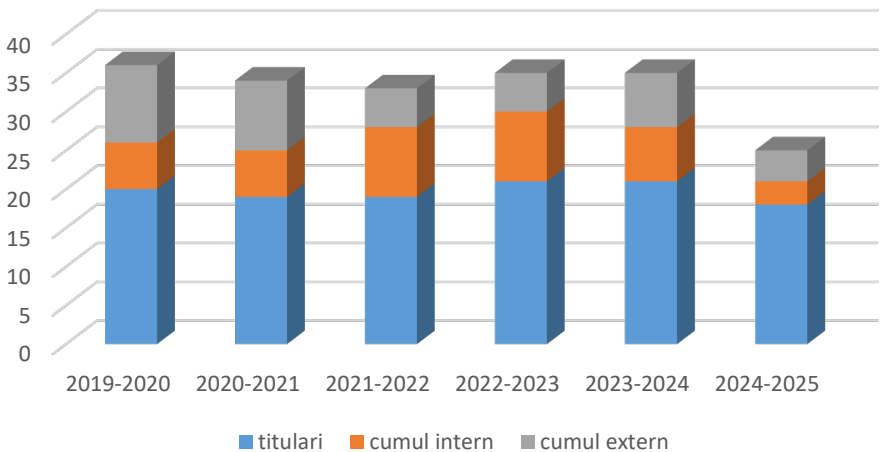
Activități de expertiză a cadrelor științifico-didactice

- **Albu Svetlana:** Expert ANCD; Membru a Comitetului Tehnic nr.64 pentru elaborarea standardelor de evaluare (Institutul Național de Standardizare); Membru a Comisiei de atestare de stat a evaluatorilor bunurilor imobile AGCC.
- **Vascan Grigore:** Președintele comitetului tehnic pentru normare în construcții CT C-L(01-02) Economia Construcțiilor din cadrul Ministerului de Infrastructură și Dezvoltare Regională. Membrul comisiei de atestare tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții, din cadrul MIDR.
- **Croitoru Gheorghe:** Membru al Comitetelor tehnice din cadrul MIDR: CT-C A.01 „Normative metodico-organizatorice”; CT-C F.02 „Construcții din beton și beton armat”; CT-C E.04 „Protecția contra acțiunilor mediului ambiant”. Președinte al Comitetelor tehnice din cadrul MIDR: CT-C 12 „Performanța energetică a clădirilor”; CT-C 13 „Materiale pentru construcții”. Membru al Comitetelor tehnice din cadrul ISM: CT 49 „Eficiența energetică a clădirilor”; CT 51 „Materiale și articole de construcție”. Președinte al Comitetelor tehnice din cadrul ISM: CT 54 „Eurocoduri”. Expert tehnic național în cadrul proiectului UNDP Moldova „Îmbunătățirea eficienței energetice a industriei globale, a lanțului de aprovizionare a clădirilor și a produselor sale pentru a oferi clădiri de înaltă performanță”.
- **Albu Ion:** Expert evaluator ANACEC. Membru al Comitetului Tehnic Organisme de Certificare și Inspecție din cadrul Centrului Național de Acreditare din Republica Moldova (MOLDAC).
- **Buzu Olga:** Președintele Comitetului Tehnic nr.64 pentru elaborarea standardelor de evaluare (Institutul Național de Standardizare). Vicepreședintele grupului de lucru tehnic privind realizarea obiectivelor proiectului „Înregistrarea și evaluarea funciară”.
- **Tănase Oleg:** Arbitru la Curtea de Arbitraj Comercial Internațional din Chișinău.
- **Lupașciu Zinaida:** Membru al Comisiei de Etică și Disciplină a Uniunii avocaților din Moldova.
- **Catan Victor:** În martie – iunie 2024 a activat în grupul de lucru, creat pe lângă Guvern, pentru elaborarea proiectului de lege privind veteranii de război și în final prezentat unui grup de deputați ai Parlamentului Republicii Moldova care urmează să înainteze proiectul cu drept de inițiativă legislativă.



3. DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

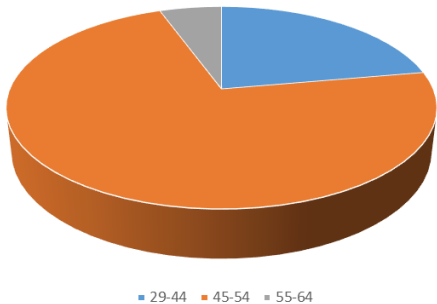
Personalul DIDEI



Personalul departamentului IDEI în 2024-2025:

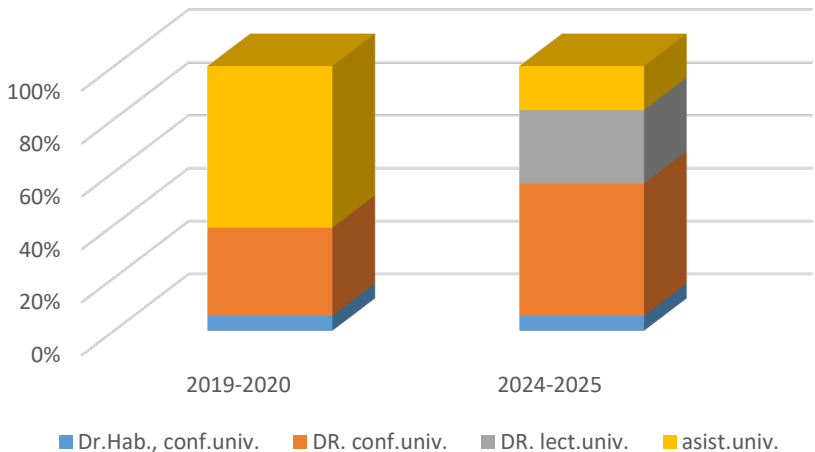
25 cadre științifico-didactice	
Inclusiv:	Inclusiv:
18 titulari	2 dr.hab.
3 cumul intern	13 dr., conf.univ.
4 cumul extern	6 dr., lect.univ.
	2 asist.univ.
2 specialiști documentație studii	

Repartizarea caderelor științifico-didactice titulare după vârstă



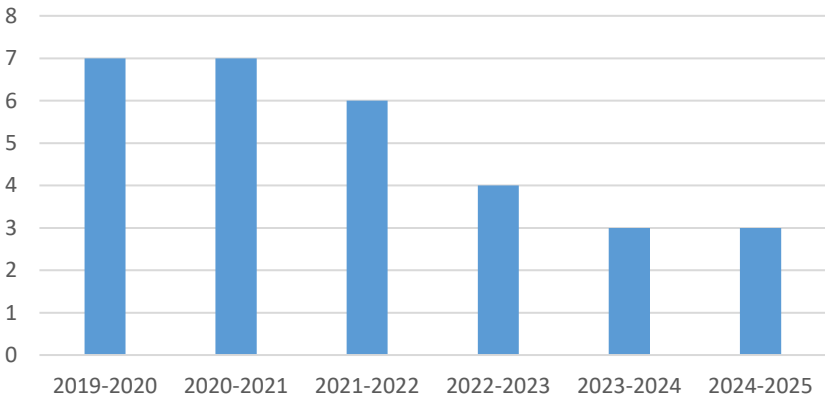
Vârsta medie 47 ani

Structura personalului didactic de bază



3 colegi au susținut teza de doctor în științe

Tineri specialiști



Tineretul a plecat din motive financiare:
2 persoane la bănci comerciale din RM
2 - în producere
1 - peste hotare



Perfecționarea cadrelor didactice

- 2023 – 2024 **Albu Doina Cezara** și **Bejenaru Mariana** au finalizat cursul de perfecționare a cadrelor didactice și științifico didactice „**Modulului psihopedagogic**” de 60 credite.
- Formare continuă în cadrul **proiectului MHELM** – 1200 ore (40 credite) au finalizat: **Munteanu Rita** (21.10.22- 14.02.2023) și **Albu Svetlana, Albu Ion** (02.02.2023-30.06.2023).
- **Perfecționarea prin activitatea practică și consultativă în cadrul instituțiilor de stat și întreprinderilor private:** Vascan G. - Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale a RM; Ursu V. - Serviciul Vamal din RM; Catan V. - Centrul pentru protecția drepturilor Patrimoniale; Albu S., Albu I. - „Evals Consulting” SRL; Jitari L. - „Imoval” SRL; Bejenaru M. - SRL „Andiol – Consulting”; Lupașcu Z. - Biroul avocatului „Lupașcu Zinaida”; Savva A. - Biroul avocatului „Savva Alexandru”; Tănase O. - Biroul avocatului „Oleg Tănase”; Bostan I. - Biroul Individual de mediere „Bostan Ina”.



Participare anual la seminare tematice, mese rotunde

2023-2024

- Albu S., Ursu V., Bostan I. au participat la sesiunea de informare pentru participarea la concursurile de proiecte organizată de Agenția Națională pentru Cercetare și Dezvoltare (ANCD) în data de 19.03.2024.
- Bostan Ina: Examinarea judiciară a deciziilor în materie de concurență în UE și Moldova din cadrul Centrului de excelență în drept al concurenței din Europa de Sud și de Est Jean Monnet (Universitatea Josip Juraj Strossmayer din Osijek, Croația), 22 septembrie 2023, ASEM
- Cuciurcă Angela: (1) Participarea la Masa rotundă „Acordul de Asociere UE-Moldova: pași prevăzuți”, organizată în cadrul proiectului Erasmus+nr.610667-PPE-1–2019-1-MDEPPJMO-PROJECT cu genericul „Promovarea integrării europene a Republicii Moldova cu accent specific pe sectorul juridic”, 2024. (2) Participarea la webinarul „Statista” 08.10.2023.
- Stahi Tatiana: (1) Cursul de instruire „Sistemul de tratate al Cartei Sociale Europene și al Comitetului European pentru Drepturile Sociale în ceea ce privește drepturile sociale ale muncii” organizat în cadrul proiectului Consiliului Europei „Consolidarea dreptului la muncă în Republica Moldova”. 11-12.09.2023. Chișinău. (2) Masa rotundă organizată de ANACEC „Evaluarea externă a calității programelor de studii superioare de licență și master din domeniul general de studii 042 Drept: Realizări și provocări. USM. 21.12.2023.
- Lupașcu Zinaida: (1) Cursul online de formare continuă în cadrul Centrului de Instruire a Avocaților din R.Moldova, „Particularitățile examinării litigiilor ce țin de stabilirea programului de întrevederi cu copilul minor ”. (2 ore de instruire). Formator Arina Donțu-Țurcan, (2) Webinarul «Utilizarea softului Zotero pentru gestiunea referințelor bibliografice » 2 noiembrie 2023, UTM, (3) Conferința moldo-germană privind profesia de avocat cu tema “Profesia de avocat în Moldova și Germania: provocări și evoluții actuale”. Principalele subiecte discutate Statul de drept și rolul fundamental al avocaților în Germania și Republica Moldova.; Poziția avocaților în sistemul de justiție, Confidențialitatea în activitatea de avocat și consecințele încălcării acesteia; Digitalizarea sistemului judiciar... 09 noiembrie 2023, Chișinău (8 ore). (4) Conferința internațională științifico-practică „Arbitrajul în Republica Moldova la 30 de ani” Curtea de Arbitraj Comercial Internațional (CACI) de pe lângă Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova (CCI a RM) în parteneriat cu Universitatea de Stat din Moldova, Departamentul Drept Internațional și European și Facultate de Drept, 16 noiembrie 2023, (5) Cursul de formare continuă în cadrul Centrului de Instruire a Avocaților din R.Moldova din 20.03.2024 cu Tema: „ Modificarea unor acte normative privind asigurarea drepturilor victimelor în cazul infracțiunilor privind viața sexuală și violența în familie ”. (4 ore de instruire). Formator Spînu Ludmila, (6) Cursul de formare continuă în cadrul Centrului de Instruire a Avocaților din R.Moldova din 29 .03 .2024 cu Tema: „ Dreptul discrețional”. (4 ore de instruire). Formator: Fala Nicolae, avocat și Chisăliță Violeta, judecător, (7) Cursul de formare continuă în cadrul Centrului de Instruire a Avocaților din R.Moldova din 11.04.2024 cu Tema: „Aspecte teoretice și practice privind ședința preliminară”. (4 ore de instruire). Formator: Chirtoacă Ion, judecător.



Colaborarea cu universitățile de peste hotare în scopul schimbului de experiență

2024 iulie – dr.,conf.univ. Viorica URSU și asist.univ. Iurie IVANOV, Universitatea de Stat din Tbilisi și Facultatea de Drept, Universitatea de Stat Ilia, **Georgia**

2023-2024

- Iulian MUNTEAN, lect. univ., dr. mobilitate academică de predare în cadrul programului ERASMUS+/KA1 la Universitatea Sakarya (SAU), **Turcia**.
- Viorica URSU, conf. univ., dr. Universitatea Transilvania din Brașov , **România**.

2022-2023

- Iulian MUNTEAN, lect. univ., dr. Mobilitate academică prin programul Erasmus+ la Vidzeme University of Applied Sciences (ViA), or. Valmiera, **Letonia**.
- Ivanov Iurie la Universitatea TRANSILVANIA din Brașov, **România**



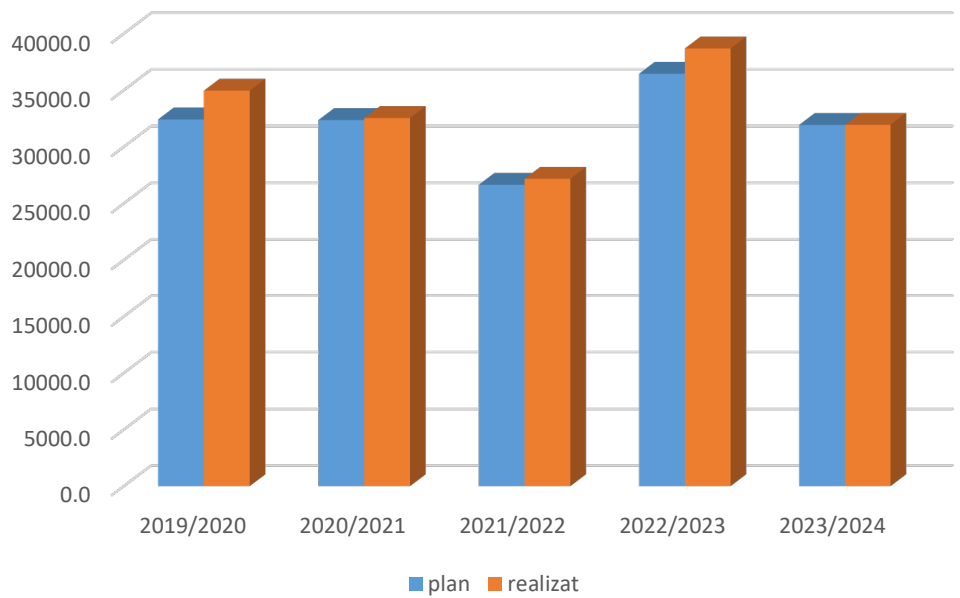
4. DEZVOLTAREA BAZEI TEHNICO-MATERIALE

- Procurarea literaturii de specialitate în sumă de 15 594.29 lei
- Procurarea instrumentelor de măsurare:
 - Sclerometru digital / ciocan de testare beton 58-C0181 DGT.
 - Tester ultrasonic, NOVOTEST IPSM – U+T+D și traductoare ultrasonice pentru metoda de testare în profunzime.
 - Telemetru iLDM-150 CEM
 - Drona DJI Mavic Mini Fly More Combo
- Se aplică în activitatea didactică, și în cadrul practicii tehnologice.

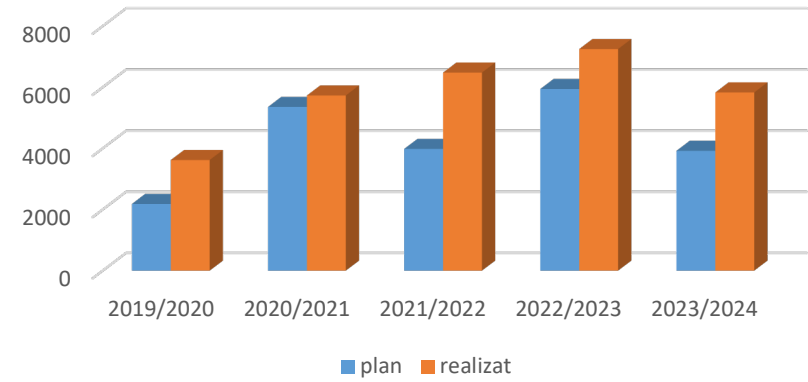


ÎNDEPLINIREA PLANURILOR INDIVIDUALE DE ACTIVITATE A COLABORATORILOR DIDEI

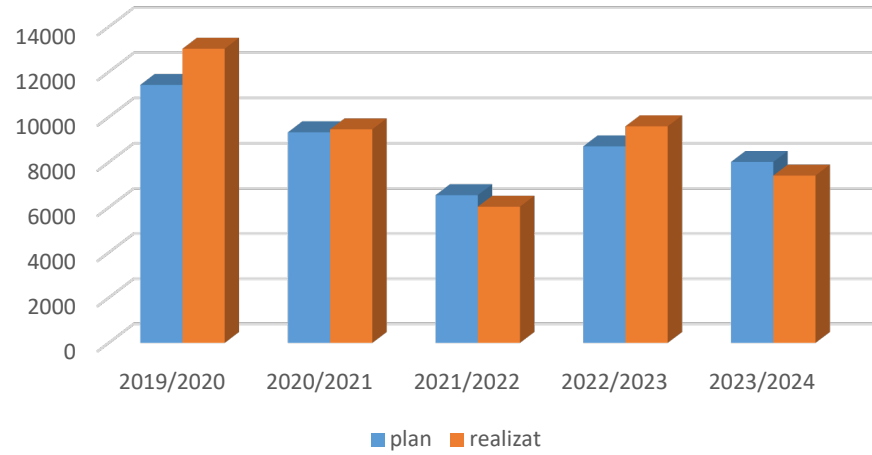
Total departamentul IDEI



Activitatea de cercetare DIDEI



Activitatea metodică





Mulțumesc tuturor colegilor pentru
conlucrare în perioada raportată !