

F.O.006 ADMINISTRAREA PROIECTELOR

1. Date despre disciplină/modul

Facultatea	CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU				
Departamentul	INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA IMOBILULUI				
Ciclul de studii	II - Master				
Programul de studii	Evaluare și administrare imobiliară Managementul proiectelor în construcții				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
I	I	E	F – unitate de curs fundamentală	O - unitate de curs obligatorie	6

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
180	20	30	-	30	100

3. Precondiții de acces la disciplină/modul

Conform planului de învățământ	Studiere la nivel Licență: Economia construcțiilor și/sau Economia imobilului, Managementul imobilului și/sau Management (în domeniul construcțiilor).
Conform competențelor	Cunoașterea bazelor legislației în construcții; cunoașterea particularităților activității economice și manageriale în ramura construcțiilor.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Legislație: Determinarea caracteristicilor și indicatorilor de calitate ale construcțiilor. Curs de legislație în domeniul construcțiilor, Sistem de management: Operarea cu fundamente științifice, ingineresti și ale informaticii; sistemul de management în activitatea de construcții.
------	---

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP 14. Planificarea și asigurarea proiectului cu resurse CP 15. Managementul proiectelor în construcții CP 16. Managementul afacerilor în construcții
Competențe generale	CG1. Inițierea și dezvoltarea afacerii în domeniul de activitate CG 2. Gestionarea proceselor și resurselor CG 5. Realizarea activității de cercetare

6. Obiectivele disciplinei/modulului

Obiectivul general	a pregăti specialiști cu competențe avansate în planificarea, organizarea,
--------------------	--

	execuția și controlul proiectelor de construcții
Obiectivele specifice	- familiarizarea studenților cu istoricul administrării proiectelor; - cunoașterea și aplicarea prevederilor legislației naționale privind elaborarea, evaluarea și administrarea proiectelor; - cunoașterea caracteristicilor proiectelor în construcții; - cunoașterea activităților pe diferite etape ale ciclului de viață a proiectelor; - analiza ofertelor și selectarea surselor de finanțare a proiectelor de construcții; - elaborarea și selectarea proiectelor; - studiul metodelor de evaluare a proiectelor; - administrarea eficientă a proiectelor; - elaborarea și monitorizarea planul bugetar.

7. Conținutul disciplinei/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore
Tematica cursurilor	
1. Introducere în managementul	2
2. Organizarea procesului de dezvoltare a imobilului	2
3. Elaborarea bugetelor.	2
4. Administrarea riscurilor de proiect	2
5. Amplasarea obiectivelor de construcții	2
6. Indicatori de estimare a eficienței proiectelor	2
7. Selectarea proiectelor	2
8. Planificarea strategică	2
9. Administrarea proiectelor	2
10. Managementul exploatarei construcțiilor	2
Total curs:	20

Tematica lucrărilor practice/seminarelor	
1. Introducere în managementul	2
2. Organizarea procesului de dezvoltare a imobilului	4
3. Elaborarea bugetelor.	4
4. Administrarea riscurilor de proiect	2
5. Amplasarea obiectivelor de construcții	2
6. Indicatori de estimare a eficienței proiectelor	4
7. Selectarea proiectelor	4
8. Planificarea strategică	4
9. Administrarea proiectelor	4
10. Managementul exploatarei construcțiilor	2
Total lucrări practice/seminare:	30

8. Referințe bibliografice

Principale	1. Documente normative în construcții. www.ednc.gov.md 2. NCM L.01.07-2005 Regulament privind fundamentarea proiectelor investiționale în construcții. Ediție oficială. Chișinău 2005
------------	---

	3. Albu S., Albu I., Usturoi L. Management investițional (în construcții): manual. – Chișinău: Tehnica-UTM, 2016 4. Usturoi L., Albu S. Development: dezvoltarea imobilului. Ch. UTM. 2009 – 91 p. 5. Ursachi I. Management. Editura ASE. București 2001 6. Manualul managerului de proiect. http://infocid.ro/pic/attachments/013_Manualul%20Managerului%20de%20Proiect.pdf 7. Savin V., Ghițu V. Managementul proiectelor. Monitorizarea și evaluarea proiectelor. Tipografia din Bălți. Bălți 2013 8. Ghid de bune practici în management de proiecte. Material elaborat în cadrul proiectului „Dezvoltarea capacității de planificare strategică la nivelul autorităților administrației publice locale ale orașelor din România”, cod SMIS 27520. București 2013 9. Florescu M, Balogh M, Neamțu B. Managementul proiectelor. Dezvoltare durabilă. Suport de curs. Universitatea Babeș-Bolyai. Cluj-Napoca 2014 10. Oberlender G. Project management for engineering and construction. Oklahoma State University, 1993.
Suplimentare	1. Коростелев С.П., Теория и практика оценки для целей девелопмента и управления недвижимостью, М., Маросейка, 2009. 2. Dragota V. ș.a. Gestiuine imobiliară, București, Editura ASE, 2005. 3. Мазур И.И., Шапиро В.Д., Ольдерогге Н.Г., Девелопмент, М., Экономика, 2004. 4. Управление коммерческой недвижимостью: учебник/ кол.авторов; под ред.д-ра экон.наук, проф. М.Л.Пазу, М., КНОРВС, 2009. Legea R.Moldova cu privire la investițiile în activitatea de întreprinzător nr.81 din 18.03.2004// Monitorul Oficial nr. 64-66 din 23.04.2004.

9. Evaluare

Periodică		Curentă	Studiu individual	Proiect/teză	Examen
EP 1	EP 2				
15%	15%	15%	15%	-	40%
Standard minim de performanță: Prezența și activitatea la prelegeri, seminare; Obținerea notei trecătoare de „5” la fiecare evaluare curentă și activitate individuală; Demonstrarea în lucrarea de examinare finală a cunoașterii noțiunii de bază, principiilor de evaluare, tipurilor de valori, modului de aplicare a metodelor de evaluare a bunurilor imobile					