

F.O.001 SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN CONSTRUCȚII

1. Date despre disciplină/modul

Facultatea	CONSTRUCȚII, GEODEZIE ȘI CADASTRU				
Departamentul	INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA IMOBILULUI				
Ciclul de studii	II - Master				
Programul de studii	Evaluare și administrare imobiliară Managementul proiectelor în construcții				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
I	I	E	F – unitate de curs fundamentală	O - unitate de curs obligatorie	6

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
180	30	20	-	60	70

3. Precondiții de acces la disciplină/modul

Conform planului de învățământ	Cunoașterea disciplinelor din domeniul Ingineriei Civile și Industriale. Determinarea caracteristicilor și indicatorilor de calitate ale construcțiilor.
Conform competențelor	Operarea cu fundamente științifice, ingineresti și ale informaticii.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator, tablă, cretă, marker, internet
Laborator/seminar	Studentii vor analiza studii de caz și vor aplica cunoștințele în realizarea tezei de masrer.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe generale	- CG 2. Gestionarea desfășurării lucrărilor specifice domeniului - CG 4. Utilizarea tehnologiilor noi la dezvoltarea proiectelor - CG 5. Realizarea activității de cercetare
Competențe profesionale	- CP 13. Proiectarea sistemelor de management - CP 16. Managementul afacerilor în construcții - CP 6. Evaluarea drepturilor patrimoniale

6. Obiectivele disciplinei/modulului

Obiectivul general	Familiarizarea studenților cu principiile de bază a sistemului de management al calității în construcții prin îmbunătățirea sistemelor și proceselor, astfel
--------------------	--

	încât să poată fi realizată îmbunătățirea continuă a calității.
Obiectivele specifice	Formarea abilităților, deprinderilor de aplicare a metodelor de evaluare și apreciere a sistemului de management al calității, în funcție de obiectivul urmărit: inspecția, supravegherea și controlul calității - tehnicile statistice, calculul probabilităților și metodologia în asigurarea calității, procedurile specifice unui produs/serviciu, în managementul total al calității, instruirea și motivarea pentru calitate a fiecărei activități a întregului personal.

7. Conținutul disciplinei/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore
Tematica cursurilor	
1. Managementul calității în construcții	2
2. Prevederile Legii 721/1996 privind calitatea în construcții	2
3. Managementul calității proiectelor	3
4. Ciclul și costurile calității	3
5. Structura sistemului calității în construcții	2
6. Autorizarea executării lucrărilor de construcție	2
7. Controlul de stat al calității în construcții	2
8. Asigurarea calității construcțiilor	3
9. Atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții	2
10. Documentația de urbanism și amenajare a teritoriului	2
11. Recepția construcțiilor și instalațiilor aferente	2
12. Reglementările tehnice în construcții	2
13. Standarde naționale	3
Total curs:	30
Tematica lucrărilor practice/seminarelor	
1. Clasificarea construcțiilor. Aplicarea sistemului calității în construcții. Sursele de finanțare a sistemului calității în construcții.	1
2. Aplicarea prevederilor Legii 721/1996 construcțiilor de orice categorie și instalațiilor aferente acestora, indiferent de tipul de proprietate sau destinație	2
3. Metode de determinare a nivelului de risc. Gestiunea riscurilor în managementul calității proiectelor	1
4. Factorii care influențează costul calității. Costurile calității conform	1
5. Conducerea și asigurarea calității în construcții. Autorizarea și acreditarea laboratoarelor. Activitatea metrologică în construcții	2
6. Fazele de obținere a Certificatului de urbanism pentru proiectare și Autorizației de construire.	2
7. Factorii, obiectele, modul de organizare, conținutul și măsurile aplicate la exercitarea controlului de stat al calității în construcții.	2
8. Verificarea conformității proiectelor de rezistență, arhitectură și instalații interioare	1
9. Modul de atestare a specialiștilor cu activități în construcții	2
10. Componentele reglementatoare ale planurilor urbanistice generale și zonale.	2
11. Procedura de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente	2
12. Prevederile reglementărilor tehnice în construcții, în domeniul calității.	2
Total lucrări practice/seminare:	20

8. Referințe bibliografice

Principale	1. Legea Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare; 2. Legea Nr. 163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu modificările ulterioare; 3. Legea Nr. 235 din 01.12.2011 „privind activitățile de acreditare și de evaluare a conformității”; 4. Hotărâre de Guvern Nr. 360 din 25.06.1996 cu privire la controlul de stat al calității în construcții, cu modificările ulterioare; 5. Hotărâre de Guvern Nr. 361 din 25.06.1996 cu privire la asigurarea calității construcțiilor; 6. Hotărâre de Guvern Nr. 285 din 23.05.1996 cu privire la aprobarea Regulamentului de recepție a construcțiilor și instalațiilor aferente, cu modificările ulterioare; 7. Hotărâre de Guvern Nr. 329 din 23.04.2009 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la atestarea tehnico-profesională a specialiștilor cu activități în construcții. 8. SM EN ISO 9000:2016 Sisteme de management al calității. Principii fundamentale și vocabular. 9. SM EN ISO 9001:2015 Sisteme de management al calității. Cerințe.
Suplimentare	1. NCM A.01.01:2018 „Sistemul de documente normative în construcții. Termeni și definiții”. 2. NCM A.01.02:2016 „Sistemul de documente normative în construcții. Dispoziții generale”. 3. SM EN ISO 9004:2018 Managementul calității. Calitatea unei organizații. Ghid pentru atingerea succesului durabil.

9. Evaluare

Periodică		Curentă	Studiu individual	Proiect/teză	Examen
EP 1	EP 2				
15%	15%	15%	15%	-	40%
Standard minim de performanță: Prezența și activitatea la prelegeri, seminare; Obținerea notei trecătoare de „5” la fiecare evaluare curentă și activitate individuală; Demonstrarea în lucrarea de examinare finală a cunoașterii noțiunii de bază, principiilor de evaluare, tipurilor de valori, modului de aplicare a metodelor de evaluare a bunurilor imobile					