

DREPT CIVIL. CONTRACTE SPECIALE

1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Cadastru, Geodezie și Construcții				
Departamentul	INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA IMOBILULUI				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență, ciclul I				
Programul de studiu	042.1 Drept				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
III (învățământ cu frecvență)	5	E	S – disciplină de specialitate	A- disciplină opțională	5
III ((învățământ cu frecvență redusă)	6	E			

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care			
	Ore auditoriale		Lucrul individual	
	Curs	Laborator/ seminar	Proiect de an, lucrare de verificare	Studiul materialului teoretic
150	45	30	-	75
150	20	10	-	120

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Teoria generală a dreptului, Istoria generală a statului și dreptului, Dreptul constituțional, Drept civil. Partea generală, Teoria obligațiilor.
Conform competențelor	✓ Capacitatea de a înțelege și explica reglementările în vigoare. ✓ Abilitatea de a căuta informații pe net, site-uri, blog-uri, de a analiza legislația, de a corobora acte normative. ✓ Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmatelor și metodologiilor din domeniul juridic. ✓ Cunoașterea și înțelegerea fenomenului și noțiunilor de drept civil. ✓ Capacitate de sintetizare și interpretare a informațiilor primite, de rezolvare a unor probleme de bază (spețe) și extinderea la probleme specifice. ✓ Dezvoltarea unor aptitudini de scris concis și clar, precum prezentare și dezbateri. ✓ Dezvoltarea capacității de muncă în echipă. ✓ Utilizarea noțiunilor teoretice în studiul și analiza unor cazuri practice.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Prelegeri interactive, demonstrația, conversația, punerea în discuție a celor mai stringente probleme teoretice, dezbateri, analiza comparativă. Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Seminar	Seminare tematice, mese rotunde, simularea proceselor de judecată, interpretarea articolelor din actele normative, comentarea practicii judiciare și hotărârile Plenului CSJ, lucru în grup, soluționarea spețelor. Studenții vor perfecția portofolii ce conțin informații referitoare la toate instituțiile dreptului civil și referate la una din temele propuse.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP3. Identificarea normelor juridice din sistemul de drept al RM, european și a principalelor instrumente juridice internaționale. ✓ Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor internaționale prin utilizarea cunoștințelor însușite. ✓ Identificare prevederilor legale din legislația RM, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat în domeniul dreptului contractual. ✓ Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice în cadrul contractelor civile. ✓ Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislației RM și a celei europene și internaționale în vigoare. CPL5. Identificarea surselor de informare în domeniul dreptului (legislației, doctrinei și jurisprudenței), aplicabile la o problemă de drept, inclusiv utilizarea bazelor de date juridice. ✓ Explicarea și interpretarea surselor de informare din domeniul dreptului civil, în speță contractual (legislația, doctrina și jurisprudență), referitoare la o problemă de drept concretă. ✓ Selectarea informațiilor juridice necesare pentru rezolvarea unei probleme concrete referitoare la întocmirea, derularea și încetarea contractelor, la fel în vederea determinării răspunderii pentru neexecutarea clauzelor contractuale. ✓ Evaluarea critică a textelor din legislație, doctrină și jurisprudență, referitoare la o problemă de drept concretă în domeniul contractelor. ✓ Elaborarea de proiecte profesionale utilizând legislația, doctrina și jurisprudență inclusiv tehnologiile informaționale. CPL6. Organizarea activității juridice manageriale profitabile. ✓ Identificarea corectă a reglementărilor legale și utilizarea raționamentelor juridice. ✓ Explicarea și interpretarea modului în care fenomenul juridic se intersectează cu situațiile de fapt (modul în care o situație de fapt dobândește semnificații în plan juridic). ✓ Soluționarea problemei de drept pe care o ridică o situație de fapt. ✓ Realizarea selecției corecte și argumentate între mai multe soluții care pot fi date unei situații de fapt. Elaborarea unui studiu/proiect profesional pornind de la încadrarea juridică a unei situații de fapt.
Competențe transversale	CT2. Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelor ierarhice.

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Dezvoltarea abilităților necesare identificării problemelor din domeniul contractelor civile, identificarea legislației aplicabile în soluționarea cazurilor ce țin de întocmirea, derularea și încetarea contractelor.
Obiectivele specifice	✓ familiarizarea studenților cu cele mai importante noțiuni din domeniul contractual. ✓ însușirea unui set de cunoștințe teoretice profunde privind principiile contractuale, noțiunea, caracterele juridice și elementele contractelor, modalitatea de încheiere, derularea și încetarea contractelor, condițiile de valabilitate la încheierea contractelor dezvoltarea capacității de analiză, sinteză și de utilizare adecvată a ansamblului integrat, coerent, dinamic și deschis de cunoștințe și abilități în vederea apărării, utilizării adecvate a instituțiilor dreptului contractual.

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redușă
Tematica prelegerilor		
T1. Contractul de vânzare – cumpărare	4	1
T2. Contractul de schimb	2	1
T3. Contractul de donație	2	1
T4. Contractul de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață	2	1
T5. Contractul de comodat	2	1
T6. Contractul de împrumut	2	1
T7. Contractul de locațiune	2	1
T8. Contractul de arendă	2	1
T9. Contractul de leasing	2	1
T10. Contractul de franchising	2	1
T11. Contractul de prestări servicii	2	1
T12. Contractul de antrepriză	2	1
T13. Contractul de transport și expediție	2	1
T14. Depozitul și magazinajul	2	1
T15. Contractul de mandat	2	1
T16. Contractul de intermediere	2	1
T17. Contractul de comision	2	1
T18. Contractul de asigurare	4	1
T19. Contractul de tranzacție	2	1
T20. Pachetele de servicii de călătorie și produsele de vacanță	3	1
Total	45	20

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redușă
Tematica seminarelor		
T1. Contractul de vânzare – cumpărare a bunurilor. Contractul de schimb	2	1
T2. Contractul de donație a bunurilor. Contractul de înstrăinare a bunului cu condiția întreținerii pe viață	2	1
T3. Contractul de comodat. Contractul de împrumut	2	1
T4. Contractul de locațiune. Contractul de arendă	2	1
T5. Contractul de leasing	2	1
T6. Contractul de franchising	2	1
T7. Contractul de prestări servicii	2	1
T8. Contractul de antrepriză	2	1
T9. Contractul de transport și expediție	2	1
T10. Depozitul și magazinajul	2	1
T11. Contractul de mandat	2	1
T12. Intermedierea	2	1
T13. Contractul comisionarului profesionist și agentul comercial	2	1
T14. Contractul de asigurare	2	1
T15. Contractul de servicii turistice	2	1
Total	30	10

8. Referințe bibliografice

Principale	1. Constituția Republicii Moldova adoptată la 29.07.1994, M-O nr.1 din 12.08.94. 2. Codul civil al Republicii Moldova nr. 1107-XV din 06.06.2002. În: Monitorul oficial al Republicii Moldova, nr. 82-86 din 22 iunie 2002. 3. Adam I. Drept civil. Teoria generală a obligațiilor. Ediția a 2-a. București: C.H.Beck, 2014. 4. Boroș G., Anghelescu C.A. Nazat B. Curs de drept civil. Drepturile reale principale. Ediția a 2-a. București: Hamangiu, 2013.
Suplimentare	1. TĂLĂMBUȚĂ, A., GÎSCĂ V. Drept civil. Întrebări și răspunsuri pentru examen de stat. Indicații metodice. Chișinău: ASEM, 2006. 2. CHIBAC, Gh., și al. Drept civil. Contracte speciale. Vol. III. Chișinău: Cartier, 2010. 3. CHIBAC, Gh., și alții. Drept civil. Contracte și succesiuni. Chișinău: Î.S.F.E.-P. Tipografia Centrală, 2014. 4. BAIAS, F-A., și alții. Noul Cod civil. Comentariu pe articole. București: C.H. Beck, 2012. 5. BAIȘ, S., și al. Drept civil: Teoria generală a obligațiilor. USM. Chișinău: Î.S. F.E.-P. Tipografia centrală, 2015. 6. BĂIEȘU, S. Particularitățile examinării litigiilor ce țin de dreptul de proprietate. Manualul judecătorului la examinarea pricinilor civile. Chișinău: Cartier, 2006 7. BĂIEȘU, S., și alții. Drept civil, drept succesoral, drept funciar, dreptul muncii, dreptul familiei. Chișinău: Elan Poligraf SRL, 2008 8. BLOȘENCO, A., Dreptul civil, Partea specială. Note de curs. Ed. Cart-didact, 2003, Chișinău; 9. CIMIL, D. Poiras I. Rezoluțiunea, rezilierea și revocarea contractelor civile. În: Revista națională de drept, 2004, nr. 5, p. 28-32. 10. CHIBAC, Gh., și al. Drept civil. Contracte speciale. Vol. III. Chișinău: Cartier, 2010. 11. CHIBAC, Gh., și alții. Drept civil. Contracte și succesiuni. Chișinău: Î.S.F.E.-P. Tipografia Centrală, 2014. 12. DOGARU, I. DRĂGHICI, P., Teoria generală a obligațiilor. ed-a - 2, București: C. H. Beck, 2014 13. TĂLĂMBUȚĂ, A. Condițiile de valabilitate ale contractului de înstrăinare a unui bun cu condiția întreținerii pe viață. În: Revista Națională de drept, Chișinău, 2013, nr.12, p. 73-77 14. TĂLĂMBUȚĂ, A. Autonomia de voință a contractului de înstrăinare a unui bun cu condiția întreținerii pe viață. În: Legea și Viața, Chișinău, 2013, nr.3, p. 54-58., 15. TĂLĂMBUȚĂ, A. Elementele contractului de înstrăinare a bunurilor cu condiția întreținerii pe viață. În: Legea și Viața, Chișinău, 2017, nr. 01, p. 31-35. 16. TĂLĂMBUȚĂ, A. Evoluția istorică a turismului – aspecte generale, În: Legea și Viața, Chișinău, 2018, nr. 08, p. 34-37.

9. Evaluare

Forma de învățământ	Periodică		Curentă	Examen final
	Atestarea 1	Atestarea 2		
Cu frecvență	15%	15%	30%	40%
Cu frecvență redusă	25%		25 %	50%

Standard minim de performanță

Prezența și activitatea la prelegeri și seminare;
 Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări (pentru secția cu frecvență la zi);
 Susținerea lucrării de verificare (pentru secția fără frecvență);
 Activitate susținută în timpul semestrului;
 Exprimare clară și concisă în limbajul juridic;
 Însușirea noțiunilor de bază ale disciplinei **Drept civil. Teoria obligațiilor**;
 Soluționarea corectă a minimum 50% din totalul subiectelor din testul de examinare final.