

EVALUAREA BUNURILOR MOBILE

1. Date despre disciplină/modul

Facultatea	Construcții, Geodezie și Cadastru				
Departamentul	Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului				
Ciclul de studii	I Licență				
Programul de studii	Evaluarea și dezvoltarea imobilului				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
IV	VII	E	S – unitatea de curs de specialitate	A – unitatea de curs opțională	3

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
Învățământ cu frecvență					
90	30	15	-	30	15
Învățământ cu frecvență redusă					
90	12	6	-	24	48

3. Precondiții de acces la disciplină/modul

Conform planului de învățământ	Matematica, Tehnologii informaționale, Statistica ramurii și baze de date, Bazele pieței imobiliare, Teoria evaluării, Mașini și mecanisme de construcții
Conform competențelor	Abilități pentru rezolvarea studiilor de caz: cunoașterea aparatului matematic, lucrului la calculator, bazelor de date statistice, bazelor formării valorii bunurilor imobile, structurii și analizei pieței imobiliare, bazelor teoretice de evaluare, mașini și mecanisme.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator, internet, tablă, cretă. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	În procesul de predare-învățare se vor utiliza prioritar metode activ-participative. Pentru evaluarea lucrului individual al studenților sunt prevăzute următoarele modalități: Prezentare; studiu de caz. Studenții vor aplica materialul teoretic în evaluarea bunurilor mobile.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP1. Operarea cu fundamente științifice inginerești, economice și de drept CP4. Aplicarea adecvată a cadrului normativ-legislativ în domeniul construcțiilor, imobiliar, cadastral pentru soluționarea problemelor profesionale.
Competențe transversale	CT1. Aplicarea valorilor și eticii profesionale de inginer și executarea responsabilă a sarcinilor profesionale, în condiții de autonomie restrânsă și asistență calificată. Promovarea raționamentului logic, convergent și divergent, a aplicabilității practice, a evaluării și autoevaluării în luarea deciziilor. CT3. Autoevaluarea obiectivă a nevoii de formare profesională continuă în scopul inserției pe piața muncii și al adaptării la dinamica cerințelor acestora și pentru dezvoltarea personală și profesională. Utilizarea eficientă a abilităților lingvistice și a cunoștințelor de tehnologia informației și a comunicării.

6. Obiectivele disciplinei/modulului

Obiectivul general	Formarea și dobândirea de către studenți a unui ansamblu integrat de cunoștințe teoretice și abilități practice necesare în domeniul analizei pieței bunurilor mobile, aplicării corecte metodelor și tehnicilor de evaluare a bunurilor mobile în diferite scopuri de evaluare.
Obiectivele specifice	Formarea competențelor și abilităților practice de inspectare a bunurilor mobile, determinare a stării fizice și deprecierii valorii acestora.

7. Conținutul disciplinei/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica cursurilor		
T1. Principii și procedura evaluării bunurilor mobile	2	1
T2. Tipuri de valori, conexiunea cu destinația evaluării	2	1
T3. Formarea prețurilor pentru mașini și utilaje	4	
T4. Clasificarea și identificarea mașinilor și utilajelor	2	1
T5. Uzura mașinilor și utilajelor, deprecierii valorii	4	2
T6. Abordarea prin cost cost	4	1
T7. Abordarea prin piață	4	1
T8. Abordarea prin venit	4	1
T9. Reconcilierea rezultatelor evaluării	2	1
T10. Raportul de evaluare a bunurilor mobile	2	1
Total curs:	30	12
Tematica lucrărilor practice/seminarelor		
S1. Principii și procedura evaluării bunurilor mobile	1	
S2. Tipuri de valori, conexiunea cu destinația evaluării	1	
S3. Formarea prețurilor pentru mașini și utilaje	2	1
S4. Clasificarea și identificarea mașinilor și utilajelor	1	1
S5. Uzura mașinilor și utilajelor	2	1
S6. Abordarea prin cost cost	2	1
S7. Abordarea prin piață	2	1
S8. Abordarea prin venit	2	1
S9. Reconcilierea rezultatelor evaluării	1	
S10. Raportul de evaluare a bunurilor mobile	1	
Total lucrări practice/seminare:	15	6

8. Referințe bibliografice

Principale	Standarde internaționale de evaluare: SEV 105 Abordări și metode de evaluare SEV 300 Mașini, echipamente și instalații (IVS 300) SEV 620 Stocuri (IVS 230) GEV 620 Evaluarea bunurilor mobile de natura mașinilor, echipamentelor și instalațiilor <i>Касьяненко, Т. Г. Оценка стоимости машин и оборудования : учебник и практикум для академического бакалавриата / Т. Г. Касьяненко, Г. А. Маховикова. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 495 с. — (Бакалавр. Академический курс).</i>
Suplimentare	Standardele europene de evaluare a utilajelor și mijloacelor de transport TEGOVA Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебное пособие, под ред. Назарова О.С. М.: МАОК, 2003. Андрианов Ю.В Оценка автотранспортных средств. М: Дело, 2003. Оценка бизнеса. под ред. А.Г.Грязновой, М.А.Федотовой. Москва «Финансы и статистика», 2002.

9. Evaluare

Periodică		Curentă	Studiu individual	Proiect/teză	Examen
EP 1	EP 2				
Învățământ cu frecvență					
15%	15%	15%	15%		40%
Învățământ cu frecvență redusă					
25%			25%		50%
Standard minim de performanță					
Standard minim de performanță:					
Prezența și activitatea la prelegeri, seminare;					
Obținerea notei trecătoare de „5” la fiecare evaluare curentă și activitate individuală;					
Demonstrarea în lucrarea de examinare finală a cunoașterii noțiunii de bază, principiilor de evaluare, tipurilor de valori, modului de aplicare a metodelor de evaluare a bunurilor imobile					