

DO 009 ECONOMIA CONSTRUCȚIILOR
1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Construcții, Geodezie și Cadastru				
Catedra/departamentul	Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență, ciclul I				
Programul de studiu	0710.1. Inginerie și Management în Construcții				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
III (învățământ cu frecvență); III (învățământ cu frecvență redusă)	6; 7;	E	D – disciplină de dom prof.	A - unitate de curs opțională	4

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	seminar	Lucrare de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
120	30	30	20	20	20
120	10	10	50	50	-

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Teoria Economică, Economia construcțiilor I
Conform competențelor	Tebuie să cunoască: rolul construcțiilor capitale în economia națională, resursele și factorii de producție, mijloacele fixe ale întreprinderilor de construcție, salarizarea în construcții

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator, tablă, cretă, marker, internet
Seminar	Pe parcursul semestrului studenților li se propune de a efectua referate pe teme: rolul construcțiilor capitale în economia națională, factorii de producție, mod de formare a prețului, taxele fiscal; dar și de a rezolva probleme la teme: mijloacele fixe, salarizarea în construcții ș.a.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP1 Operarea cu fundamentele științifice ingineresti, economice și de drept pentru rezolvarea sarcinilor specifice ingineriei. ✓ Capacitatea de luare a deciziilor de ordin economico-managerial, bazată pe cunoașterea procesului de producere în construcții, de realizare a unui proiect investițional, de la momentul apariției ideii și până la momentul finalizării construcției obiectului. ✓ Orientarea în normativele tehnico—economice din domeniul construcțiilor, capacitatea de a le aplica în practică. CP 2 Culegerea, analiza și interpretarea informației necesare studiilor de fezabilitate a construcțiilor.
-------------------------	--

	✓ Efectuarea calculelor economice ce țin de determinarea costului lucrărilor de construcții-montaj, argumentarea tehnică-economică a investițiilor, evaluarea activității
--	---

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Însușirea cunoștințelor profunde, sistematizarea problemelor de bază în construcții; crearea și dezvoltarea îndemînărilor practice, obținute prin calcule economice practice; însușirea iscusinței de orientare în literatura normativă în economia ramurii.
Obiectivele specifice	✓ Înțelegerea particularităților de ramură a construcțiilor și influența lor asupra rezultatului activității organizațiilor de construcții-montaj. ✓ Înțelegerea bazelor activității investiționale și metodicii utilizării eficiente a investițiilor capitale. ✓ Capacitatea de luare a deciziilor de ordin economico-managerial, bazată pe cunoașterea procesului de producere în construcții, de realizare a unui proiect investițional, de la momentul apariției ideii și pînă la momentul finalizării construcției obiectului. ✓ Efectuarea principalelor calcule economice, ce țin de determinarea costului lucrărilor de construcții-montaj, argumentarea tehnico-economică a investițiilor, estimarea activității organizațiilor de construcții-montaj. ✓ Orientarea liberă în normativele tehnico-economice din domeniul construcțiilor, capacitatea de a le aplica în practică. ✓ Înțelegerea formării și căilor de utilizare eficientă a principalelor elemente de producere în construcții (forței de muncă, materialelor de construcții, pieselor și confecțiilor, mașinilor de construcții, mecanismelor, instrumentului și inventarului).

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica prelegerilor		
T1. Gestiunea resurselor în construcții	2	1
T2. Aprovizionarea și asigurarea întreprinderii	2	
T3. Gestiunea costurilor	2	1
T4. Planificarea producerii de construcții	2	0.5
T5. Proiecte de investiții în construcții	2	0.5
T6. Indicatori de performanță în construcții	2	1
T7. Marketingul în construcții	2	1
T8. Calitatea producției de construcții	2	1
T9. Rezultatele financiare ale întreprinderii	2	1
T10. Specializarea, cooperarea și combinarea producției	2	1
T11. Concentrarea și monopolizarea producerii	2	1
T12. Sistemul fiscal al R.Moldova	2	
T13. Impozite plăți și taxe în construcții	4	1
T14. Strategii financiare ale întreprinderii	2	
Total prelegeri:	30	10

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redușă
Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor		
LP1. Gestiunea resurselor în construcții	2	1
LP 2. Aprovizionarea și asigurarea întreprinderii	2	0.5
LP 3. Gestiunea costurilor	2	0.5
LP 4. Planificarea producerii de construcții	2	1
LP 5. Proiecte de investiții în construcții	2	1
LP 6. Indicatori de performanță în construcții	2	
LP 7. Marketingul în construcții	2	1
LP 8. Calitatea producției de construcții	2	1
LP 9. Rezultatele financiare ale întreprinderii	2	1
LP 10. Specializarea, cooperarea și combinarea producției	2	1
LP 11. Concentrarea și monopolizarea producerii	2	
LP 12. Sistemul fiscal al R.Moldova	2	1
LP 13. Impozite plăți și taxe în construcții	4	1
LP 14. Strategii financiare ale întreprinderii	2	
Total lucrări de laborator/seminare:	30	10

8. Referințe bibliografice

Principale	1. Степанов И.С. <i>Экономика строительства</i> , Юрайт, Москва, 2006 (nr.ex. - 1) 2. Albu I. Bazele antreprenoriatului, Chișinău, 1998 (nr.ex. - 20) 3. Usturoi L. <i>Fezabilitatea economică a investițiilor</i> , UTM, Chișinău, 2005 (nr.ex. - 40) 4. CP L.01.01-2001. Instrucțiuni privind întocmirea devizelor pentru LCM prin metoda de resurse (nr.ex. - 50) 5. Buza O. <i>Economia construcțiilor</i> , UTM, Chișinău, 1997 (nr.ex. - 75) 6. Скляренко В. К. <i>Экономика предприятия</i> , ИНФРА-М, Москва, 2008 7. Акимов В.В. <i>Экономика отрасли. Строительство</i> , ИНФРА-М, Москва, 2009 8. Тертышник М. И. <i>Экономика предприятия</i> , ИНФРА-М, Москва, 2010
Suplimentare	Позднякова В. Я. <i>Экономика предприятия (Фирмы)</i> , ИНФРА-М, Москва, 2010

9. Evaluare

Curentă		Lucrare de an	Examen final
Atestarea 1	Atestarea 2		
15%	15%	30%	40%
20%		20%	60%
Standard minim de performanță			
Prezența și activitatea la prelegeri și seminare; Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări; Obținerea notei minime de „5” la examenul final;			