

 UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI	FIȘA DISCIPLINEI/MODULULUI	Cod: FD/M 8.1	
		Ediția	1
		Revizia	0
		Pagina	



MD-2045, CHIȘINĂU, STR. SERGIU RĂDĂUȚANU, 4, TEL: 022 32-39-73 | FAX: 022 32-39-71, www.utm.md

MANAGEMENT FINANCIAR

1. Date despre disciplină/modul

Facultatea	FACULTATEA CONSTRUCȚII, CADASTRU ȘI GEODEZIE				
Departamentul	DEPARTAMENTUL INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA IMOBILULUI				
Ciclul de studii	Studii superioare de Licență, ciclu I				
Programul de studii	0710.1 Inginerie și management în construcții 0710.1 Inginerie și management în construcții (fr) 0731.5 Evaluarea și dezvoltarea imobilului 0731.5 Evaluarea și dezvoltarea imobilului (fr)				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
IV învățământ cu frecvență	7	E	S – unitate de curs de specialitate	A - unitate de curs opțională	5
V Învățământ cu frecvență redusă	9	E	S – unitate de curs de specialitate	A - unitate de curs opțională	5

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Lucrări practice	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
zi 150	30	45	-	42	33
f/r 150	12	18	-	76	44

3. Precondiții de acces la disciplină/modul

Conform planului de învățământ	✓ <i>Analiza matematică; Statistica ramurii și baze de date</i> (cunoașterea aparatului matematic, bazelor calculelor indicatorilor de structură și dinamică) ✓ <i>Contabilitatea în construcții</i> (cadrului legislativ privind organizarea contabilității întreprinderii) ✓ <i>Economia construcțiilor</i> ✓ <i>Tehnologii informaționale</i> (lucrului la calculator (Excel))
Conform competențelor	✓ Capacitatea de a înțelege și explica reglementările în vigoare. ✓ Abilitatea de a căuta informații pe net, site-uri, blog-uri, de a analiza

	FIȘA DISCIPLINEI/MODULULUI	Cod: FD/M 8.1	
		Ediția	1
		Revizia	0
		Pagina	
	legislația, de a corobora acte normative. ✓ Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmelor și metodologiilor din domeniul juridic. ✓ Cunoașterea și înțelegerea fenomenului și noțiunilor economice și financiare. ✓ Capacitate de sintetizare și interpretare a informațiilor primite, de rezolvare a unor probleme și extinderea la probleme specifice. ✓ Dezvoltarea unor aptitudini de scris concis și clar, precum prezentare și dezbateri. ✓ Dezvoltarea capacității de muncă în echipă. ✓ Utilizarea noțiunilor teoretice în studiul și analiza unor cazuri practice		

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Prelegeri interactive, demonstrația, conversația, punerea în discuție a subiectelor teoretice, dezbateri, analiza comparativă. Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.	
Laborator/seminar	Seminare tematice, lucru în grup, problemelor, studii de caz.	

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP2. Culegerea, analiza și interpretarea informației necesare studiilor de fezabilitate a construcțiilor 1P. Cunoașterea cadrului informațional necesar procesului de analiză cu scopul elaborării algoritmului de calcul. 2P. Utilizarea cunoștințelor de bază din științele tehnologice pentru explicarea și interpretarea diferitelor tipuri de situații. 3P. Selectarea surselor informaționale (utilizarea aplicațiilor software), culegerea și clasificarea informației necesare studiilor de fezabilitate, în condiții de asistență calificată. 4P. Utilizarea adecvată de criterii și metode de evaluare din științele tehnice pentru analiza. 5P. Elaborarea rapoartelor de analiză. CP4. Aplicarea adecvată a cadrului normativ-legislativ în domeniul construcțiilor, pentru soluționarea problemelor profesionale. 1P. Cunoașterea cadrului legislativ. 2P. Identificarea actelor legislative, normative și indicative sub incidența cărora cad situațiile tipice domeniului de studiu. 5P. Elaborarea proiectelor profesionale (inclusiv rapoarte de evaluare economică și tehnică). CP5. Planificarea, organizarea, coordonarea și monitorizarea execuției lucrărilor de construcții. Darea în exploatare a construcțiilor. 4P. Utilizarea de criterii și metode de evaluare pentru adoptarea procedeeleor, tehnicilor și metodelor specifice aplicate pentru planificarea, coordonarea și monitorizarea construcțiilor. 5P. Elaborarea proiectelor de organizare, planificare calendaristică și monitorizare a execuției lucrărilor de construcție montaj.
-------------------------	---

	FIȘA DISCIPLINEI/MODULULUI	Cod: FD/M 8.1	
		Ediția	1
		Revizia	0
		Pagina	
	<i>CP6. Managementul de proiect, a bunurilor imobile și afacerilor în construcții.</i> 1P. Cunoașterea teoriilor, principiilor, metodelor de management de proiect și gestiunii imobilului aflat în exploatare și afacerilor în construcții. 2P. Cunoașterea cadrului economico-juridic (antreprenorial) și managerial de organizare a afacerilor în domeniul construcțiilor. 4P. Generalizarea informației tehnico-inginerești, economico-financiare și manageriale pentru soluționarea unor probleme specifice domeniului. 5P. Elaborarea proiectelor de gestiune a construcțiilor. Elaborarea Business Planurilor.		
Competențe transversale	<i>CT1.</i> Realizarea activităților de management financiar cu utilizarea corectă a surselor contabile și statistice, precum și susținerea acestora cu demonstrarea capacității de înțelegere a indicatorilor.		

6. Obiectivele disciplinei/modulului

Obiectivul general	Disciplina <i>Management financiar</i> studiu deciziilor de investire și a deciziilor financiare, obținerea și utilizarea fondurilor bănești de o manieră care să ducă la maximizarea valorii firmei, estimarea riscurilor aferente deciziilor, precum și parțial antrenarea capacităților de analiză financiară (în baza situațiilor financiare în RM).
Obiectivele specifice	Obiectivele specifice ale studierii disciplinei sunt: 1. Însușirea utilizării proceselor de actualizare și compunere în analiza financiară; 2. Evaluarea principalelor forme de finanțare (acțiuni și obligațiuni); 3. Gestiunea financiară a investițiilor (aprecierea riscurilor, estimarea perioadei de recuperare etc); 4. Gestiunea activelor curente și a stocurilor; 5. Analiza situațiilor financiare (rezultatele financiare și alți indicatori economico-financiar).

7. Conținutul disciplinei/modulului

UNIVERSITATEA TEHNICĂ A MOLDOVEI	FIȘA DISCIPLINEI/MODULULUI	Cod: FD/M 8.1	
		Ediția	1
		Revizia	0
		Pagina	
Tematica activităților didactice	Numărul de ore		
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redușă	
Tematica cursurilor			
T.1. Conceptul de management financiar	2	1	
T.2. Valoarea în timp a banilor	4	2	
T.3.Valoarea comparativă a instrumentelor financiare	2	1	
T.4. Analiza proiectelor	2	1	
T.5. Perioada de recuperare a investiției	2	1	
T.6. Gestiunea financiară a procesului investițional	4	1	
T.7. Gestiunea activelor curente	2	1	
T. 8. Gestiunea stocurilor	2	1	
T.9. Situațiile financiare în RM	2	1	
T. 10. Analiza rezultatelor financiare	4	1	
T. 11. Indicatori economico-financiar	4	1	
Total prelegeri:	30	12	
Tematica lucrărilor practice/seminarelor			
T.1. Conceptul de management financiar	2	1	
T.2. Valoarea în timp a banilor	5	2	
T.3.Valoarea comparativă a instrumentelor financiare	4	1,5	
T.4. Analiza proiectelor	4	1,5	
T.5. Perioada de recuperare a investiției	4	1,5	
T.6. Gestiunea financiară a procesului investițional	4	1,5	
T.7. Gestiunea activelor curente	5	2	
T. 8. Gestiunea stocurilor	4	1,5	
T.9. Situațiile financiare în RM	4	1,5	
T. 10. Analiza rezultatelor financiare	6	2,5	
T. 11. Indicatori economico-financiar	3	1,5	
Total lucrări practice/seminare:	45	18	

8. Referințe bibliografice

Principale	- Pentru management financiar general 1. George Manolescu, Management financiar. Concepte, Instrumente, Studii de caz. Editura economică, 1995. 2. Paul Halpern, J. Fred Weston, Eugene F. Brigham, Finanțe manageriale, Editura economică, 1998 3. N. Țiriulnicova (coordonator), V. Paladi, L. Gavriliuc, N. Chirilova, D. Furtună, Analiza rapoartelor financiare. Instrumente , metode, procedee și tehnici de apreciere a informației contabil-financiară în procesul decizional. Ediția a II-a, revăzută și completată, Ch.: Asociația Obștească „ACAP RM”, 2011, 400 p. - Pentru analiza situațiilor financiare 3. Anexe la SNC “Prezentarea situațiilor financiare” Aprobate de Ministerul
------------	---

	Finanțelor al Republicii Moldova. 4. Standardul național de contabilitate „Prezentarea situațiilor financiare”, 254 p. 5. N. Țiriulnicova (coordonator), V. Paladi, L. Gavriluc, N. Chirilova, D. Furtună, Analiza rapoartelor financiare. Instrumente , metode, procedee și tehnici de apreciere a informației contabil-financiare în procesul decizional. Ediția a II-a, revăzută și completată, Ch.: Asociația Obștească „ACAP RM”, 2011, 400 p
Suplimentare	1. Informația publicată de Biroul Național de Statistică www.statistica.md 2. Informația băncilor: 1. www.bnm.md 2. www.comertbank.md 3. www.victoriabank.md 4. www.maib.md 5. www.moldindconbank.com 6. www.ecb.md 7. www.fincombank.om 8. www.energbank.com 9. www.procreditbank.md 10. www.bcr.md 11. www.eximbank.com 12. www.mobiasbanca.md

9. Evaluare

Forma de învățământ	Periodică		Curentă	Lucrul individual	Examen final
	EP 1	EP 2			
Cu frecvență	15%	15%	15%	15%	40%
Cu frecvență redusă	25%			25%	50%

Standard minim de performanță

Prezența și activitatea la prelegeri;
 Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări;
 Participarea la seminare (cel puțin ¼ din probleme rezolvate);
 Activitate susținută în timpul semestrului;
 Exprimare clară și concisă în limbajul economico-financiar;
 Prezentarea lucrului individual la nivelul notei minime „5” (cel puțin 1/3 executat corect);
 Obținerea notei minime de „5” la examenul final.