

PROCEDURI ÎN DREPTUL AFACERILOR

1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Construcții, Geodezie și Cadastru				
Departamentul	Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului				
Ciclul de studii	Studii superioare de master, ciclul II				
Programul de studiu	0421 Drept imobiliar și cadastral				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
Drept imobiliar II (învățământ cu frecvență)	I	L.V	S – unitate de curs de specialitate	O - unitate de curs obligatorie	5

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Lucrare de verificare	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
ZI, S.II 150	20	20	35	35	40

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Metodologia cerc etării în domeniul dreptului; Dreptul cadastral; Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale
Conform competențelor	✓ Capacitatea de a înțelege și explica reglementările în vigoare; ✓ Abilitatea de a căuta informații pe net, site-uri, blog-uri, de a analiza legislația, de a corobora acte normative; ✓ Cunoașterea teoriilor și conceptelor fundamentale ale dreptului funciar, cadastral și posedarea deprinderilor de soluționare a diferitor cazuri litigioase ce țin de exercitarea și apărarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile; ✓ Capacitate de sintetizare și interpretare a informațiilor primite, de rezolvare a unor probleme de bază (spețe) și extinderea la probleme specifice; ✓ Dezvoltarea unor aptitudini de scris concis și clar, precum prezentare și dezbateri; ✓ Dezvoltarea capacității de muncă în echipă; ✓ Abilități de întocmire corectă a contractelor care au ca obiect bunurile imobiliare, altor acte civile.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Prelegeri interactive, demonstrația, conversația, punerea în discuție a celor mai stringente probleme teoretice, dezbateri, analiza comparativă. Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator.
Laborator/seminar	- sală de seminar, video-proiector, laptop, platforma e-learning UTM online, internet. Seminare tematice, demonstrația, conversația, punerea în discuție a celor mai stringente probleme teoretice, mese rotunde, dezbateri, analiza comparativă, simularea proceselor de judecată, interpretarea articolelor din actele normative, comentarea practicii judiciare și hotărârile Plenului CSJ. Lucru în grup, soluționarea spețelor.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CPL3. Aplicarea capacităților logice, comparative și deductive în soluționarea litigiilor de drept C3.1. Identificarea normelor juridice din sistemul de drept al RM și european și a principalelor instrumente juridice internaționale C3.2. Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor internaționale prin utilizarea cunoștințelor însușite C3.3. Identificare prevederilor legale din legislația RM, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat C3.4. Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice C3.5. Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislației RM și a celei europene și internaționale în vigoare CPL5. Elaborarea proiectelor juridice specifice domeniului profesional, inclusiv cu utilizarea tehnologiilor informaționale C5.1. Identificarea surselor de informare în domeniul dreptului (legislației, doctrinei și jurisprudenței), aplicabile la o problemă de drept, inclusiv utilizarea bazelor de date juridice C5.2. Explicarea și interpretarea surselor de informare din domeniul dreptului (legislația, doctrina și jurisprudența), referitoare la o problemă de drept concretă C5.3. Selectarea informațiilor juridice necesare pentru rezolvarea unei probleme concrete C5.4. Evaluarea critică a textelor din legislație, doctrină și jurisprudență, referitoare la o problemă de drept concretă C5.5. Elaborarea de proiecte profesionale utilizând legislația, doctrina și jurisprudența inclusiv tehnologiile informaționale CPL6. Organizarea activității juridice manageriale profitabile C6.1. Identificarea corectă a reglementărilor legale și utilizarea raționamentelor juridice C6.2. Explicarea și interpretarea modului în care fenomenul juridic se intersectează cu situațiile de fapt (modul în care o situație de fapt dobândește semnificații în plan juridic) C6.3. Soluționarea problemei de drept pe care o ridică o situație de fapt C6.4. Realizarea selecției corecte și argumentate între mai multe soluții care pot fi date unei situații de fapt C6.5. Elaborarea unui studiu și / sau proiect profesional pornind de la încadrarea juridică a unei situații de fapt
Competențe transversale	CT1. Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului CT2. Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice CT3. Utilizarea eficientă a resurselor de comunicare și a surselor de informare și de formare profesională asistată, atât în limba română, cât și într-o limbă străină

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	pregătirea specialiștilor cu cunoștințe juridice corespunzătoare privind problemele reglementării în dreptul afacerilor, probleme teoretico-practice în dreptul afacerilor, probleme teoretico-practice privind protecția consumatorilor în dreptul afacerilor și monitoringul organilor de control în domeniul afacerilor, problemele delimitării terenurilor proprietate publică și înregistrarea de stat a acestora, probleme teoretice și practice ce persistă în domeniul reglementării în domeniul afacerilor în Republica Moldova.
Obiectivele specifice	✓ Înțelegerea esenței și scopului reglementării domeniul afacerilor; măsurile

	juridice, economice și tehnice, menite să rezolve problemele din domeniul afacerilor și folosirii resurselor administrative; organizarea științifică a folosirii raționale și eficiente a resurselor umane în domeniul afacerilor, crearea de condiții adecvate pentru asigurarea stabilității afacerilor, precum și în scopul protecției antreprenorilor. ✓ însușirea unui set de cunoștințe teoretice profunde privind principiile reglementării regimului în domeniul afacerilor, structura sistemului afacerilor; documentele principale ce se elaborează pentru în domeniul afacerilor de către stat; modalitatea de apărare a dreptului de proprietate; modalitatea de apărare a dreptului de proprietate prin prisma unor documente de drept internațional; efectele exproprierii pentru cauza de utilitate publică. ✓ dezvoltarea capacității de analiză, sinteză și de utilizare adecvată a ansamblului integrat, coerent, dinamic și deschis de cunoștințe și abilități în vederea apărării utilizării adecvate a instituțiilor dreptului imobiliar și a procedurilor din domeniul reglementării regimului afacerilor.
--	---

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore
	învățământ cu frecvență
Tematica prelegerilor	
Problemele reglementării regimului proprietății funciare	
T1. Dreptul afacerilor prin prisma legislației naționale și a Uniunii Europene	2
T2. Probleme în reglementarea activității de întreprinzător. Tangențe cu legislația fiscală și vamală	4
T3. Delimitarea și statutul juridic al subiecților dreptului afacerilor	2
T4. Particularitățile constituirii și administrării persoanei juridice cu scop lucrativ în funcție de statut.	2
T5. Probleme ce țin de procedura reorganizării, dizolvării și lichidării persoanelor juridice cu scop lucrativ în Republica Moldova.	2
T6. Probleme teoretice și practice privind procedura insolvenței în Republica Moldova.	4
T7. Probleme practice, practica judiciară, cauze CEDO ce vizează activitatea de întreprinzător.	4
Total Problemele reglementării regimului proprietății funciare	20
Tematica activităților didactice	Numărul de ore
	învățământ cu frecvență
Tematica laborator/seminar	
Problemele reglementării regimului proprietății funciare	
T1. Dreptul afacerilor prin prisma legislației naționale și a Uniunii Europene	2
T2. Probleme în reglementarea activității de întreprinzător. Tangențe cu legislația fiscală și vamală	4

T3. Delimitarea și statutul juridic al subiecților dreptului afacerilor	2
T4. Particularitățile constituirii și administrării persoanei juridice cu scop lucrativ în funcție de statut.	2
T5. Probleme ce țin de procedura reorganizării, dizolvării și lichidării persoanelor juridice cu scop lucrativ în Republica Moldova.	2
T6. Probleme teoretice și practice privind procedura insolvenței în Republica Moldova.	4
T7. Probleme practice, practica judiciară, cauze CEDO ce vizează activitatea de întreprinzător.	4
Total Problemele reglementării regimului proprietății funciare	20

8. Referințe bibliografice

Principale	- MUNTEAN N., MUNTEAN I. Accepțiuni ale conceptului de risc în activitatea de antreprenorial. În: Revista științifico- didactică Economica. Ediția a III-a- 2015. Chișinău, 2015, ISSN 1810-9136, categoria b., p. 69 – 80, – 0,3 c.a. - MUNTEAN N., GRIGOROI L., MUNTEAN Iu. „Bankruptcy risk analysis in the wine sector at the companies from Republic of Moldova” în revista Journal of economic-financial theory and practice Economica, REVISTA ECONOMICĂ, pag. 89 – 112, Vol. 70, ed. 3, 2018 - Мунтян, Н., МУНТЯН, Ю., Вертакова, Ю.В. Обзор исследований в области прогнозирования риска с банкротства в Беларуси, Республике Молдова, России и Украине в сравнении опытом развитых стран. Научный рецензируемый журнал № 2 (44) Теория и практика сервиса: экономика, социальная сфера, технологии, 2020. Санкт-Петербургский государственный - MUNTEAN, N.; CREȚU, R.C.; MUNTEAN, Iu. The impact of fiscal policies on corporate insolvencies in the European countries. Scientific Papers Series Management, Economic Engineering in Agriculture and Rural Development. Vol. 19, Issue 2/2019, pag. 263-269. PRINT ISSN 2284-7995, E-ISSN 2285-3952. http://managementjournal.usamv.ro/pdf/vol.19_2/volume_19_2_2019.pdf - Romeo Cătălin Crețu, Petrică Ștefan, Ioan Iulian Alecu, Cătălin Constantin Voinea-Mic, Iulian Muntean (2019). TECHNICAL, ECONOMIC AND LEGAL ASPECTS REGARDING THE IMPLEMENTATION OF HOLIDAY TICKETS. In: Scientific Papers Series Management, Economic Engineering in Agriculture and Rural Development. Vol. 19, Issue 2/2019, pag. 107-113. PRINT ISSN 2284-7995, E-ISSN 2285-3952. http://managementjournal.usamv.ro/pdf/vol.19_2/volume_19_2_2019.pdf http://managementjournal.usamv.ro/pdf/vol.19_2/volume_19_2_2019.pdf - Bostan I. Dreptul afacerilor. Manual. UTM 2022. - Roșca N., Baieș S. Dreptul afacerilor, ed. III-a. Chișinău, Cartier, 2011. - Mihalache i. Dreptul afacerilor. Note de curs. Chișinău 2015. - Angheni S. Drept comercial. Profesioniștii-comercianți. București: C.H. Beck, 2013. - Bostan I. Dreptul comercial, Suport de curs. UTM, 2014. - Dumitru M. Dreptul societăților comerciale. Iași, 2012. - Bostan I. Manifestarea concurenței pe piață. În Analele științifice al Catedrei Drept Patrimonial, nr. 3, 2012, pp. 63-68. - Bostan I. Organele statului ce exercită controlul asupra funcționării persoanei juridice. În Anuarul științific al IRIM, volumul XII, Chișinău, 2013, pp. 195-202 - Bostan I., Aspecte comparative între noțiunile de patrimoniu, capital social, capital propriu și capital vărsat al societății comerciale. În Analele științifice al Catedrei Drept Patrimonial, nr. 3, 2012, pp. 69-72. - Bostan I., Aspecte generale privind procedura judiciară a insolvenței. În Analele științifice
------------	---

	al Catedrei Drept Patrimonial, nr. 4, 2015, pp. 95-107. 17.Bostan I., Denis Babălău, Dreptul afacerilor: Suport de curs; – Chișinău: Tehnica-UTM, 2015. 18.Constituția Republicii Moldova, adoptată la 29 iulie 1994, în vigoare de la 27 august 1994// Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.I, 1994. 19.Codul civil al Republicii Moldova 11.06.2002 nr.1107/2002// Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 82-86/661 din 22.06.2002, Republicat în: Monitorul Oficial al R. Moldova 66-75 din 01.03.2019. 20.Legea Republicii Moldova cu privire la antreprenoriat și întreprinderi, nr. 845-XII din 03.01.1992 // Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr. 2/33 din 28.02.1994. Legea Republicii Moldova cu privire la înregistrarea de stat a persoanelor juridice și întreprinzătorilor individuali nr. 220-XVI din 19.10.2007// Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.184-187/711 din 30.11.2007.
Suplimentare	1. Bostan I., Lichidarea voluntară a persoanelor juridice. În Conferința tehnico-științifică a colaboratorilor, doctoranzilor și studenților, vol. II, 15-23 noiembrie 2013, Chișinău: Tehnica UTM, 2014, pp. 291-294 2. Bostan I., Persoana juridică – subiect individual de drept. În Conferința Tehnico-Științifică a Colaboratorilor, Doctoranzilor și Studenților, 15-17 noiembrie, vol. II, 15-17 noiembrie 2012, Chișinău: Tehnica UTM, 2013, pp. 187-190 3. Baieș S., N. Roșca. Drept civil (scheme). Tipografia centrală, 2001. 4. Cărpenu Stanciu D.. Drept comercial român. București, ed. ALL/Educațional, 1998. 5. Maistrenco Iurie, Morozov Gleb, Moghiliova Irina. Aspecte juridice ale antreprenoriatului. Chișinău 2003. Mărgineanu Gabriel, Mărgineanu Lilia. Dreptul afacerilor. Chișinău, 2004.

9. Evaluare

Forma de învățământ	Activitate periodică		Curentă	Lucru individual	Examen final
	Atestarea 1	Atestarea 2			
zi	15 %	15%	15 %	15 %	40%
Standard minim de performanță					
Prezența și activitatea la prelegeri și seminarii; Obținerea notei minime de „5” la fiecare evaluare; Activitate susținută în timpul semestrului; Exprimare clară și concisă a limbajului juridic general și special.					