

PARTICULARITĂȚILE PROCEDURII DE EXAMINARE A LITIGIILOR CADASTRALE MD-2045, CHIȘINĂU, bd. DACIA 41, tel: +373 22 77-34-96, www.utm.md

PARTICULARITĂȚILE PROCEDURII DE EXAMINARE A LITIGIILOR CADASTRALE

1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Construcție Geodezie și Cadastru				
Departamentul	Drept				
Ciclul de studii	Studii superioare de Masterat, ciclul II				
Programul de studiu	0421.1. Drept				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
III (învățământ cu frecvență) IV (învățământ cu frecvență redusă)	VI VIII	E E/LV	S – unitate de curs de specialitate	A - unitate de curs la alegere	5

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ		Din care				
		Ore auditoriale		Lucrul individual		
		Curs	Laborator/seminar	Proiect de an, LV	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
Zi	150	20	20	50	30	30

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Teoria generală a dreptului; Drept constituțional; Drept civil I, Drept civil II, Drept civil III, Drept civil IV, Dreptul comercial, drept funciar și drept administrativ.
Conform competențelor	Capacitatea de analiză, sinteză și de utilizare adecvată a ansamblului integrat, coerent, dinamic și deschis de cunoștințe și abilități în vederea aplicării lor asupra diferitor raporturi juridice. Capacitatea de a susține public un discurs coerent, logic și retoric. să cunoască teoriile și conceptele de fundamentale ale dreptului civil, ale dreptului funciar și să posede deprinderi de soluționare a diferitor cazuri litigioase ce țin particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Pentru cursul interactiv, dezbatere, problematizare – tablă interactivă. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	Analizarea jurisprudenței și a actelor normative, soluționare de spețe – tablă interactivă

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	C1. Capacitatea de a înțelege și analiza noțiunile specifice procesului de soluționare a litigiilor cadastrale C2. Capacitatea de a interpreta și aplica textul de lege în anumite cazuri practice – litigii cadastrale
-------------------------	--

	C3. Capacitatea de a formula cereri în vederea dobândirii abilităților specifice de soluționare a litigiilor cadastrale CPL6. Organizarea activității juridice manageriale profitabile ✓ Identificarea corectă a reglementărilor legale și utilizarea raționamentelor juridice ✓ Explicarea și interpretarea modului în care fenomenul juridic se intersectează cu situațiile de fapt (modul în care o situație de fapt dobândește semnificații în plan juridic) ✓ Soluționarea problemei de drept pe care o ridică o situație de fapt ✓ Realizarea selecției corecte și argumentate între mai multe soluții care pot fi date unei situații de fapt ✓ Elaborarea unui studiu și / sau proiect profesional pornind de la încadrarea juridică a unei situații de fapt și de drept
Competențe transversale	CT1. Realizarea sarcinilor profesionale în mod eficient și responsabil, cu respectarea regulilor deontologice specifice domeniului Aplicarea dispozițiilor din dreptul privat în materia dreptului procesual civil. CT2. Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice Identificarea și utilizarea informațiilor necesare pentru derularea unor proceduri administrative și jurisdicționale, respectiv ale unei acțiuni în justiție.

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Cursul Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale oferă posibilitatea de a pătrunde în esența și conținutul relațiilor sociale, obiect al cărora sunt bunurile imobile în cazurile litigiilor cadastrale, de a descoperi complexitatea examinării litigiilor cadastrale, de a identifica și de a supune analizei problemele teoretice, practice și de reglementare normativă ce persistă în societate în domeniul dreptului cadastral și legislației cadastrale, în special particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale La nivel de cunoaștere studenții trebuie: – să identifice cadrul legislativ și normativ în domeniul litigiilor cadastrale; – să explice particularitățile fiecărei forme procedurale de soluționare a litigiilor cadastrale; – să cunoască procedura de înaintare, examinare și soluționare a actelor procesuale ce privesc litigiile cadastrale. La nivel de aplicare: – să interpreteze corect normele din domeniul litigiilor cadastrale; – să determine aspectele practice ale fiecărei forme procedurale de soluționare a litigiilor cadastrale; – să descrie procedura identificării și examinării încălcărilor cadastrale, precum și procedura aplicării sancțiunilor; – să explice efectele lezării drepturilor în procesul înregistrării de stat a bunurilor imobile și a drepturilor patrimoniale asupra acestora în cadastrul bunurilor imobile. – să interpreteze corect identificarea legislației de referință, aplicabilă la soluționarea problemelor teoretice, practice și de reglementare normativă ce persistă în domeniul dreptului cadastral și legislației cadastrale,. – să promoveze aplicarea teoriilor și conceptelor științifice existente în calitate de suport la elucidarea și soluționarea problemelor practice în domeniul dat
--------------------	--

	- să utilizeze metode specifice de realizare a cercetărilor științifice în domeniul Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale, precum și determinarea direcțiilor prioritare de perfecționare a legislației cadastrale și procesuale. - să aplice corect normele de drept cadastral în activitatea practică de jurist; - să contribuie la elaborarea și prezentarea soluțiilor corecte în diferite cazuri litigioase ce țin de funcționarea relațiilor, obiect al cărora sunt bunurile imobile - să întocmească actele judecătorești de dispoziție conform cerințelor normelor de drept procesual civil; - să generalizeze practica judiciară în soluționarea pricinilor civile pentru a determina deficiențele în aplicarea legislației; - să elaboreze proiecte de cercetare științifică în domeniul particularităților procedurii de examinare a litigiilor cadastrale <i>La nivel de integrare:</i> - să determine și să stabilească locul și rolul particularităților procedurii de examinare a litigiilor cadastrale în sistemul de drept al Republicii Moldova; - să elaboreze proiecte de cercetare științifică și propuneri de perfecționare a legislației în domeniul procedurii de examinare a litigiilor cadastrale. - să determine corelația dintre disciplina de studiu Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale, Drept civil, Drept funciar, știința Dreptului cadastral, știința Dreptului civil și Dreptului funciar, ramura Dreptului civil, Dreptului funciar și legislația civilă și cea funciară, interdependența dintre normele dreptului cadastral, dreptului funciar, dreptului civil, dreptului administrativ, legislației funciare, civile, legislației în construcții și altor subramuri și instituții de drept în procesul examinării și soluționării problemelor practice ce persistă în domeniul procedurii de examinare a litigiilor cadastrale, - să estimeze rolul practicii judiciare în perfecționarea legislației cadstrale; - să determine rolul științei particularităților procedurii de examinare a litigiilor cadastrale în perfecționarea legislației civile și procesual civile; - să formuleze propuneri de compatibilitate, pe bază de analiză comparativă, a legislației RM cu normele de drept internațional, cu legislația Uniunii Europene (UE), jurisprudența Curții Europene a Drepturilor Omului (CEDO), în special, cu referință la exercitarea și apărarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile, expunerea opiniilor, concluziilor proprii privitor la calitatea și eficiența legislației cadastrale în RM,
Obiectivele specifice	- să demonstreze cunoașterea instituțiilor disciplinei Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale și esența normelor juridice ce le reglementează. - să aplice normele juridice în activitatea practică a autorităților cadastrale și să raporteze activitatea practică a autorităților judecătorești la normele juridice existente. - să aprecieze corect diverse situații litigioase în baza cunoștințelor obținute. - să demonstreze capacitatea de a lua decizii la nivele operaționale și tactice. - să evalueze locul și rolul disciplinei Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale în sistemul dreptului din perspectiva propriei specialități - La finalizarea cu succes a acestei discipline, masteranzii vor fi capabili să: - să explice conținuturile teoretice privind esența, obiectul, conținutul, menirea și scopul disciplinei Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale, dreptului cadastral și legislației cadastrale, măsurile juridice, economice și tehnice, menite să soluționeze problemele teoretice, practice și de reglementare normativă ce persistă în domeniul cadastral și legislației cadastrale,;

	- să deosebească măsurile juridice, economice și tehnice, menite să rezolve problemele din domeniul cadastral și legislației cadastrale; - Utilizeze textele de lege din domeniul dreptului cadastral în soluționarea unor cazuri practice;
	-

7. Conținutul unității de curs/modulului

a) Tematica și repartizarea orientativă a orelor de curs:

Nr. d/o	Tematica	Realizarea în timp	
		<i>auditoriu</i>	<i>individual</i>
1	Introducere în disciplina „Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale”. Tipuri de litigii cadastrale și subiecții participanți.	2	2
2	Competența instanțelor în soluționarea litigiilor cadastrale. Termenele de procedură. Termenii de înaintare a acțiunii în rectificare.	2	2
3	Examinarea litigiilor cadastrale în procedura contencioasă.	2	2
4	Dezbaterile judiciare. Hotărârea judecătorească. Încetarea procesului și scoaterea cererii de pe rol.	2	2
5	Examinarea litigiilor cadastrale în ordine de contencios administrativ.	2	2
6	Procedura specială. Examinarea unor categorii de cauze în procedură specială	2	2
7	Examinarea litigiilor cadastrale în procedura în ordonanță.	2	2
8	Căile ordinare și extraordinare de atac.	2	2
9	Răspunderea materială și morală pentru lezarea drepturilor în procesul înregistrării de stat a bunurilor imobile și a drepturilor patrimoniale asupra acestora în cadastrul bunurilor imobile.	4	4
	Total	20	20

b) Tematica și repartizarea orientativă a orelor de seminar:

Nr. d/o	Tematica	Realizarea în timp	
		<i>auditoriu</i>	<i>individual</i>
1	Introducere în disciplina „Particularitățile procedurii de examinare a litigiilor cadastrale”. Tipuri de litigii cadastrale și subiecții participanți.	2	2

2	Competența instanțelor în soluționarea litigiilor cadastrale. Termenele de procedură. Termenii de înaintare a acțiunii în rectificare.	2	2
3	Examinarea litigiilor cadastrale în procedura contencioasă.	2	2
4	Dezbaterile judiciare. Hotărârea judecătorească. Încetarea procesului și scoaterea cererii de pe rol.	2	2
5	Examinarea litigiilor cadastrale în ordine de contencios administrativ.	2	2
6	Procedura specială. Examinarea unor categorii de cauze în procedură specială	2	2
7	Examinarea litigiilor cadastrale în procedura în ordonanță.	2	2
8	Căile ordinare și extraordinare de atac.	2	2
9	Răspunderea materială și morală pentru lezarea drepturilor în procesul înregistrării de stat a bunurilor imobile și a drepturilor patrimoniale asupra acestora în cadastrul bunurilor imobile.	4	4
	Total	20	20

8.Desfășurarea activității didactice și de evaluare în mediul online

Platforma <i>Microsoft Teams</i> utilizată	Aplicația de videoconferință ce va fi utilizată	Condițiile tehnice necesare pentru participarea la procesul educațional și la procesul de evaluare	Modalitatea/platforma prin care suportul de curs poate fi consultat în format electronic și în care pot fi accesate alte resurse de învățare / bibliografice în format digital
		Studentul are nevoie de acces la mijloace tehnice specifice, în vederea participării la procesul educațional și la cel de evaluare: desktop / laptop / tabletă / smartphone conectate la internet, care permit accesul pe platforma <i>Microsoft Teams</i> utilizată, precum și instalarea aplicației de videoconferință folosite. În vederea desfășurării optime a procesului de învățământ, logarea studentului	

		pe platforma de <i>Microsoft Teams</i> utilizată se va face exclusiv de pe contul instituțional (prenume.nume@dp.utm.md).	

9.Strategii de predare și învățare: Prelegeri interactive, seminare tematice, demonstrația, conversația, punerea în discuție a celor mai stringente probleme teoretice, practice și de reglementare normativă, ce persistă în domeniul dreptului cadastral și legislației cadastrale. Exemplificarea subiectelor expuse și a noțiunilor utilizate în prelegeri și la seminare, stabilirea domeniului și identificarea în parte sau în grup a problemelor teoretice, practice și de reglementare normativă ce persistă în domeniul respectiv, analiza acestora. Soluționarea litigiilor, obiect al cărora sunt bunurile imobile, inclusiv a litigiilor ce apar în activitatea de zi cu zi a Agenției Relații Funciare și Cadastru, a Întreprinderii de Stat „Cadastru”, a oficiilor cadastrale teritoriale, sub supravegherea profesorului, independent și/sau în grup.

10.Strategii de evaluare: Evaluarea periodică, în cadrul seminarelor, teste, elaborarea în scris a referatelor și prezentarea verbală a acestora în fața colegilor de grupă, atestări, examen final în scris.

Sistemul de evaluare:			
Evaluarea finală	Forma de evaluare (E – examen; PA – proiect de an; LA – lucrare de an)		E; LA
	Probele evaluării prin E: - testarea cunoștințelor teoretice		
Stabilirea notei finale	Evaluare finală prin examen - minim nota 5		40%
	Susținerea lucrării de an		30%
	Evaluări curente	Activitatea individuală - minim nota 5	15%
		Evaluări curente (2 evaluări) - minim nota 5	15%

Prezența și activitatea la prelegeri și seminarii;

Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări (studenții de la secția zi); susținerea lucrării de verificare (secția frecvență redusă);

Activitate susținută în timpul semestrului;

Exprimare clară și concisă a limbajului juridic;

Însușirea noțiunilor de bază ale disciplinei Metodologia întocmirii actelor procesuale civile;

Soluționarea corectă a minimum 50% din totalul subiectelor din testul de examinare final.

11.SUGESTII PENTRU ACTIVITATEA INDIVIDUALĂ A MASTERANDULUI

SUBIECTE/PROBLEME	FORME DE REALIZARE	MODALITĂȚI DE EVALUARE
1. Întinderea utilizării noțiunilor „funciar”, „cadastral”, „imobiliar”	Efectuarea unui studiu analitic.	Susținerea publică a studiului în cadrul unui seminar-dezbateri.
2. Semnificația termenilor „litigiu”, „pricină”, „cauză” în procesul civil	Efectuarea unui studiu analitic.	Susținerea publică a studiului în cadrul unui seminar-dezbateri.
3. Competența instanțelor de judecată în	Elaborarea unui referat cu evidențierea criteriilor de delimitare a	Prezentarea și confruntarea soluțiilor în

soluționarea litigiilor cadastrale	competenței instanțelor de drept comun și de contencios administrativ.	cadrul unui seminar aplicativ.
4. Elementele acțiunii civile. Clasificarea acțiunilor civile în funcție de diverse criterii	Elaborarea unui referat cu accent pe elementele diferitor categorii de acțiuni civile.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
5. Particularitățile asigurării acțiunilor cadastrale	Elaborarea unui referat cu identificarea particularităților asigurării acțiunilor cadastrale.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
6. Cazurile de efectuare a expertizelor judiciare cadastrale	Elaborarea unui studiu cu identificarea cazurilor de efectuare a expertizelor judiciare cadastrale.	Susținerea publică a studiului în cadrul unui seminar-dezbateri.
7. Pregătirea pricinii pentru dezbaterile judiciare	Elaborarea unui referat cu accent pe actele judecătorului la etapa de pregătire a pricinii pentru dezbaterile judiciare.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
8. Recuzarea și autorecuzarea judecătorului	Elaborarea unui studiu cu identificarea cazurilor de recuzare și autorecuzare a judecătorului.	Susținerea publică a studiului în cadrul unui seminar-dezbateri.
9. Efectele neprezentării în ședința de judecată	Elaborarea unei scheme de evidențiere a efectelor neprezentării în ședința de judecată.	Susținerea publică a schemei în cadrul unui seminar-dezbateri.
10. Amânarea, întreruperea, suspendarea și reluarea procesului	Elaborarea unei scheme de evidențiere a etapelor și efectelor amânării, întreruperii, suspendării și reluării procesului.	Susținerea publică a schemei în cadrul unui seminar-dezbateri.
11. Locul și rolul funcționarului public în cauzele de contencios administrativ	Elaborarea unui referat cu identificarea locului și rolului funcționarului public în cauzele de contencios administrativ.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
12. Repartizarea sarcinii probațiunii în litigiile de contencios administrativ	Elaborarea unui referat cu accent pe repartizarea sarcinii probațiunii în litigiile de contencios administrativ.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
13. Cerințe legale de respectat la înaintarea cererilor de examinare a pricinilor cadastrale în procedură specială	Elaborarea unui referat cu identificarea cerințelor legale de respectat la înaintarea cererilor de examinare a pricinilor cadastrale în procedură specială.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
14. Particularitățile examinării pricinilor cadastrale în ordinea procedurii speciale	Elaborarea unui referat cu identificarea particularităților examinării pricinilor cadastrale în ordinea procedurii speciale.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.

15. Cerințe pentru eliberarea ordonanței judecătorești	Elaborarea unui referat cu identificarea cerințelor înaintate pentru eliberarea ordonanței judecătorești.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
16. Efectele juridice ale ordonanței judecătorești	Elaborarea unui referat cu identificarea efectelor juridice ale ordonanței judecătorești.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
17. Limitele judecării apelului și ale recursului	Elaborarea unui referat cu identificarea limitelor judecării apelului și ale recursului.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
18. Particularitățile examinării cererilor de apel	Elaborarea unui referat cu identificarea particularităților examinării cererilor de apel.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
19. Particularitățile examinării cererilor de recurs	Elaborarea unui referat cu identificarea particularităților examinării cererilor de recurs.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
20. Particularitățile examinării cererilor de revizuire	Elaborarea unui referat cu identificarea particularităților examinării cererilor de revizuire.	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
21. Condițiile angajării răspunderii registratorului pentru refuzul neîntemeiat în vederea înregistrării dreptului	Elaborarea unui referat privind condițiile angajării răspunderii registratorului pentru refuzul neîntemeiat în vederea înregistrării dreptului	Susținerea publică a referatului în cadrul unui seminar-dezbateri.
22. Date statistice în legătură cu atragerea la răspundere a registratorilor	Efectuarea unui studiu privind datele statistice în legătură cu atragerea la răspundere a registratorilor	Prezentarea publică a studiului în cadrul unui seminar-dezbateri.
23. Recuperarea prejudiciului cauzat titularului de drepturi din vina registratorului	Efectuarea unui studiu privind practica în domeniul recuperării prejudiciului cauzat titularului de drepturi din vina registratorului.	Prezentarea publică a studiului în cadrul unui seminar-dezbateri.

Pentru realizarea obiectivelor tuturor conținuturilor din curriculum Masterandul va realiza forme de activitate individuală, precum:

1. studiul suportului de curs și al surselor bibliografice recomandate;
2. studierea actelor legislative și normative din domeniul cadastral, imobiliar și funciar;
3. analiza normelor de drept cadastral și a principiilor în strictă conformitate cu legea;
4. consultarea comentariilor și a dicționarilor de specialitate;
5. elaborarea referatelor la una din subiectele/problemele recomandate;
6. participarea la activități de lucru în grup, activ-participative;
7. rezolvarea testelor de verificare a cunoștințelor acumulate;
8. elaborarea schemelor, tabelelor pentru sistematizarea cunoștințelor;

9. studiul practicii judiciare a Curții Supreme de Justiție, a altor instanțe judecătorești și organe jurisdicționale, publicate oficial;
10. utilizarea Bazei legislative MoldLex și a bazei legislative din Internet;
11. studierea și soluționarea spețelor din domeniul cadastral;
12. accesarea, acumularea și studiul informației din Internet și din alte surse recomandate.

12. Nomenclator bibliografic succint:

Obligatoriu:

- a. Constituția Republicii Moldova, din 29.07.1994. Publicat în: Monitorul Oficial al Republicii Moldova nr.1 din 12.08.1994, cu completările și modificările până în 2023
2. Codul civil al RM, adoptat prin Legea nr.1107 din 06.06.2002 // M.O.Nr.82-86/661 din 22.06.2002, nr.1107, Publicat : 01-03-2019 în Monitorul Oficial Nr. 66-75 art. 132, *Republicat în Monitorul Oficial nr.66-75 din 01.03.2019 art.132, cu completările și modificările până în 2023
3. Codul de procedură civilă al RM din 30.05.2003, nr. 225, Publicat : 03-08-2018 în Monitorul Oficial Nr. 285-294 art. 436, Versiune în vigoare din 14.01.19 în baza modificărilor prin LP133 din 15.11.18 MO 467-479 din 14.12.18 art. 784, cu completările și modificările până în 2023
4. Codul familiei al Republicii Moldova, Monitorul Oficial al RM nr. 47-48/210 din 26.04.2001, Publicat : 26-04-2001 în Monitorul Oficial Nr. 47-48 art. 210, Modificat prin LP246 din 15.11.18, MO30-37/01.02.19 art.89; în vigoare 01.03.19, cu completările și modificările până în 2023
5. Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, Monitorul Oficial nr.309-320/466 din 17.08.2018 cu completările și modificările până în 2023
6. Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543 din 25.02.1998 // M.O.Nr.44-46/318 din 21.05.1998 cu completările și modificările până în 2023 cu completările și modificările până în 2023
7. Instrucțiunea cu privire la înregistrarea bunurilor imobile și a drepturilor asupra lor, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr.112 din 22.06.2005, înregistrată la Ministerul Justiției cu nr.423 la 17.10.2005 // M.O.Nr.142-144/487 din 28.10.2005.
8. Legea privind calitatea în construcții, nr.721-XIII din 02.02.1996. În: Monitorul Oficial al RM nr.25/259 din 25.04.1996.
9. Legea privind monitoringul bunurilor imobile nr.267 din 29.11.2012. În: Monitorul Oficial al RM nr.1-5/6 din 04.01.2013.
10. Legea privind organizarea judecătorească nr.514 din 06.07.1995. Republicată în: Monitorul Oficial al RM nr.15-17/62 din 22.01.2013.
11. Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr.1308-XIII din 25.07.1997. Republicată în: Monitorul Oficial al RM nr.147-149/1161 din 06.12.2001.
12. Legea taxei de stat nr.1216-XII din 03.12.1992. Republicată în: Monitorul Oficial al RM nr.53-55/302 din 02.04.2004.
13. Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare și actualizare a planurilor cadastrale și geometrice nr.140 din 06.08.2012. În: Monitorul Oficial al RM nr.205-207 din 28.09.2012.
14. Regulamentul cu privire la modul de creare și funcționare a Fondului de garanție, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 04.12.1998. În: Monitorul Oficial al RM nr.111-113/1107 din 17.12.1998.
15. Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.383 din 12.05.2010. În: Monitorul Oficial al RM nr.75-77/453 din 18.05.2010.
16. Climov A., Grecu-Stăvilă I. În ajutorul registratorului oficiului cadastral teritorial//Chișinău, 2001.

17. Opțional:

18. Legea nr. 354 din 28.10.2004 cu privire la formarea bunurilor imobile // M.O.Nr.233-236/999 din 17.12.2004. cu completările și modificările până în 2023
19. Hotărârea nr. 162 din 19.02.2004 despre unele măsuri privind inventarierea bunurilor imobile proprietate a unităților administrativ-teritoriale și a statului
20. Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale nr. 523-XIV din 16.07.1999

21. Ordin Nr. 71 din 04-08-2017 privind aprobarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile
22. Legea 163 din 09.07.10 privind autorizarea executării lucrărilor de concluzie cu completările și modificările până în 2023
23. Hotărârea de guvern nr. 963 din 16.08.2006 pentru aprobarea regulamentului privind expertiza tehnică în construcții
24. Legea nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții cu completările și modificările până în 2023
25. Legea nr. 29 din 05.04.2018 privind delimitarea proprietății publice cu completările și modificările până în 2023
26. Legea cadastrului și publicității imobiliare a României nr.7/1996 //M.O. Nr.61 din 26.03.1996, Partea I// <http://legislatie.just.ro>.
27. Regulamentul privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.383 din 12.05.2010 // *M.O.Nr.75-77/453 din 18.05.2010*. cu completările și modificările până în 2023
28. Cristian A. Terenuri: juridic, legal, urbanistic, zonări, evaluări intra și extravilan în București și în țară.-București: Matrix Rom, 1997.
29. Hensen I.L.G., 1971, The principles of publicity and speciality in Connection with the liaison between cadastre and land records. HG Congress, Wiesbaden.
30. MICLEA, M. Cadastru și cartea funciară. București: „ALL” 1995. 360 p. ISBN 973-571-110-9.
31. ENEMARK, Stig, SEVATBAL, Hans. Proprietatea funciară și infrastructuri sociale cadastrale pentru dezvoltarea durabilă. Conferința ONU. Melbourne, Australia, 25-27 octombrie 1999.
32. Gerhard Larsson, Registracia zemeli kadaastrovye sistemy. Novopolock, UP „Tehnoprint”, 2001
33. Climov A., Teacă I., Grecu-Stăvilă I., Constituirea proprietății private asupra terenurilor, crearea și funcționarea pieței funciare în RM // Chișinău.-„Dinamo”, 2004.
34. Baies S., Roșca N. Drept civil. Drepturi reale principale.- Chișinău, 2005.
35. Cadastrul bunurilor imobile în RM: 10 ani, Chișinău, Știința, 2009, p. 14
36. Teacă I., Climov A. Drept funciar. Dicționar enciclopedic. - Chișinău: UTM, 2012.
37. BOȘ N., IACOBESCU O., Topografie digitală. – București 2015.-454p

Suplimentare

1. Marian Nicolae. Noțiunea și natura juridică a contractului de credit bancar. În Revista Națională de Drept nr. 6, 2016, pp. 40-46
2. Sanduța Victoria. Secretul bancar și secretul profesional în dreptul bancar. În Revista Națională de Drept nr. 8, 2014, pp. 61-67
3. Turcu I. Operațiuni și contracte bancare: introducere în teoria și practica dreptului bancar. – București: Lumina – Lex, 1997.
4. Vonica, Romul Petru. Drept civil. Partea generală. București, 2001.
5. V.M. Ciobanu, M. Nicolae (coord), Noul Cod de procedură civilă comentat și adnotat, vol. I – art.1-526, ediția a II-a, revizuită și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2016;
6. Leș, Noul Cod de procedură civilă. Comentariu pe articole, Editura CH
7. Beck, București, 2013;
8. Al. Suci, Excepțiile procesuale în noul Cod de procedură civilă, ediția a III-a,
9. revizuită și adăugită, Editura Universul Juridic, București, 2016;
10. M. Tăbărcă, Drept procesual civil. Vol.II – Procedura contencioasă în fața primei instanțe, Editura Universul Juridic, București, 2013
11. Manuela Sirbu „Metodele ADR în contextul european și internațional”, curs universitar, Ed. Universul Juridic, București 2020
12. Manuela Sirbu „Metodele alternative de soluționare a litigiilor, Evaluarea cunoașterii și utilizării acestora în contextul reglementărilor europene”, Ed Academiei Române, București, 2018

13. Manuela Sirbu, Monica Croitoru – Solutionarea alternativa a litigiilor - Medierea conflictelor, Bucuresti, Ed. Universul Juridic, 2015;
14. G.Răducan, Drept procesual civil. Căile de atac. Procedura necontencioasă judiciară. Proceduri speciale, Ed.Hamangiu, 2017
15. G.Răducan, M.Dinu, Fise de procedură civilă, Ed.a 7-a, Ed.Hamangiu, Buc., 2020
16. M.Dinu, Drept procesual civil, Ed.Hamangiu, 2020
17. G.Boroi, M.Stancu, Drept procesual civil, Ed.a 5-a, Ed.Hamangiu, Buc., 2020
18. V.M. Ciobanu, M. Nicolae, Noul Cod de procedură civilă. Comentat și adnotat, vol. I, Ed. Universul Juridic, București, 2016
19. G.Boroi, (coord.), Noul Cod de procedură civilă. Comentariu pe articole, Ed.a 2-a, Ed.Hamangiu, Buc., 2016
20. Агарков А.А. Основы банковского права. Учение о ценных бумагах, Москва, 1994.
21. Вишневский А.А. Банковское право Англии. – Москва: Статут. – 2000.
22. Гражданское право / Под ред. Сергеева А.П. и Толстого Ю.К. – Москва: Проспект, 2000.
23. Гражданское право. Учебник/Под ред. Калпина А.Г. – Москва: Юристъ, 2000.
24. Гражданское право: в 2-х т. Том II. Полутом 2 / Отв. ред. Е.А.Суханов, Москва, 2000.
25. Гражданское право: Том II. Полутом I: Учебник / отв.ред. Суханов Е.А. 2-ое изд. перераб. и доп., М.: БЕК, 2000.
26. Ефимова Л.Г. Банковские сделки: право и практика – М.: НИМП, 2001.
27. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации, части второй / Под ред. проф. Т.Е. Абовой и А.Ю. Кабалкина. М., 2003.
28. Павлодский Е.А. Договоры организаций и граждан с банками. М., 2000.
29. Покровская В.В. Организация и регулирование внешне-экономической деятельности. – Москва: Юристъ, 2000.
30. Ion Turcu, Contractul bancar de credit intern // Revista de Drept Comercial, Lumina-Lex, București, 2000, № 1.
31. Irina Popescu, Considerente privind cauza actului juridic civil // Revista de Științe Juridice, Craiova, 2009, № 3.
32. Булгакова Л.Н. Экономическая диагностика предприятий при инвестиционном кредитовании // Финансы и кредит. – 2001, №15.

Practica judiciară

1. Hotărârea Plenului CSJ cu privire la actele judecătorului în faza intentării procesului civil și pregătirii pricinii pentru dezbateri judiciare, nr.5 din 17.11.2014.
2. Hotărârea Plenului CSJ cu privire la aplicarea legislației procesuale civile la întocmirea hotărârii și încheierii judecătorești, nr.2 din 07.07.2008. În: Buletinul CSJ a RM, 2009, nr.4-5, pag.12.
3. Hotărârea Plenului CSJ cu privire la aplicarea unor dispoziții ale Codului civil și ale altor acte normative referitoare la dreptul de proprietate privată asupra imobilelor, inclusiv asupra construcțiilor anexe, nr.2 din 27.03.2006. În: Buletinul CSJ a RM, 2006, nr.12, pag.14.
4. Hotărârea Plenului CSJ cu privire la aplicarea unor prevederi ale legislației privind gajul și ipoteca, nr.1 din 10.03.2014. În: Buletinul CSJ a RM, 2014, nr.5, pag.4.
5. Hotărârea Plenului CSJ cu privire la practica aplicării de către instanțele judecătorești a legislației funciare, nr.8 din 22.12.2014.
6. Hotărârea Plenului CSJ cu privire la practica aplicării de către instanțele de contencios administrativ a unor prevederi ale Legii contenciosului administrativ, nr.10 din 30.10.2009. În: Buletinul CSJ a RM, 2010, nr.7-8, pag.4.
7. Hotărârea Plenului CSJ cu privire la practica aplicării de către instanțele de judecată a legislației procedurale la examinarea pricinilor civile în ordine de revizuire, nr.2 din 15.04.2013. În: Buletinul CSJ a RM, 2013, nr.7-8, pag.14.
8. Hotărârea Plenului CSJ cu privire la practica aplicării de către instanțele judecătorești a legislației procesuale civile la întocmirea actelor judecătorești de dispoziție în cadrul examinării pricinilor civile și economice în ordine de apel și de recurs, nr.3 din 07.07.2008. În: Buletinul CSJ a RM, 2009, nr.4-5, pag.19.

9. Hotărîrea Plenului CSJ privind aplicarea normelor Codului de procedură civilă la judecarea pricinilor în primă instanță, nr.24 din 12.12.2005. În: Buletinul CSJ a RM, 2006, nr.8, pag.9.
10. Hotărîrea Plenului CSJ privind procedura de judecare a cauzelor civile în ordine de apel, nr.6 din 11.11.2013. În: Buletinul CSJ a RM, 2014, nr.1-2, pag.4.
11. Hotărîrea Plenului CSJ privind procedura de judecare a cauzelor civile în ordine de recurs, nr.5 din 11.11.2013. În: Buletinul CSJ a RM, 2013, nr.12, pag.4.
12. Hotărîrea Plenului Curții Supreme de Justiție cu privire la unele chestiuni ce vizează procedura de eliberare a ordonanțelor judecătorești, nr.18 din 31.05.2004. În: Buletinul CSJ a RM, 2004, nr.6, pag.24.
13. Practica Curții Europene pentru Drepturile Omului. Decizia CEDO din 16.09.2008 – Salinski versus Moldova. În: Hotărîrile și deciziile CEDO în cauzele moldovenești, 2008, volumul VIII (01.07.2008-31.12.2008), pag.261.
14. Practica Curții Europene pentru Drepturile Omului. Hotărîrea CEDO din 18.05.2004 – Prodan versus Moldova. Protecția dreptului proprietății (pr.1, art.1). Răspunderea pentru prejudiciul cauzat de o autoritate publică sau de o persoană cu funcție de răspundere. În: Monitorul Oficial al RM, ediție specială, nr.3, 2005.

Recomandări ale CSJ și ÎS „Cadastru”

15. Recomandarea CSJ nr.12 privind cuantumul taxei de stat la depunerea cererii de chemare în judecată în litigiile de reparare a prejudiciului moral.
16. Recomandarea CSJ nr.24 privind punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.155 din 05.07.2012 pentru modificarea și completarea Codului de procedură civilă al Republicii Moldova.
17. Recomandarea CSJ nr.7 privind examinarea cererilor despre recunoașterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor neautorizate.
18. Recomandarea CSJ nr.8 privind repartizarea terenului (lot de pământ) pentru construcția casei individuale.
19. Recomandarea nr.20 privind scutirea de taxa de stat în cauzele de contencios administrativ. În: Buletinul CSJ a RM, 2013, nr.1, pag.13.
20. Recomandarea nr.31 privind practica judiciară de soluționare a litigiilor despre înstrăinarea sectoarelor de teren aflate în proprietatea autorităților publice locale. În: Buletinul CSJ a RM, 2013, nr.5, pag.23.
21. Recomandarea nr.36 privind încasarea taxei de stat în cazul anulării ordonanței și examinării pretențiilor în procedură contencioasă. În: Buletinul CSJ a RM, 2013, nr.7-8, pag.31.
22. Recomandarea nr.42 cu privire la examinarea cererilor despre recunoașterea dreptului de proprietate asupra anexelor. În: Buletinul CSJ a RM, 2013, nr.9, pag.8.
23. Recomandarea nr.49 cu privire la obligarea autorităților administrației publice locale de a elibera certificatul de urbanism și autorizația de construire. În: Buletinul CSJ a RM, 2013, nr.11, pag.11.
24. Recomandarea nr.50 cu privire la întocmirea hotărîrii integrale. În: Buletinul CSJ a RM, 2013, nr.11, pag.13.
25. Recomandarea nr.7 privind examinarea cererilor despre recunoașterea dreptului de proprietate asupra construcțiilor neautorizate. În: Buletinul CSJ a RM, 2012, nr.10, pag.8.
26. Recomandarea nr.8 privind dreptul instanței de a obliga organul de autoadministrare publică locală să repartizeze teren (lot de pământ) pentru construcția casei individuale. În: Buletinul CSJ a RM, 2012, nr.10, pag.9.
27. Revistă privind practica aplicării de către instanțele judecătorești a legislației la examinarea litigiilor referitor la recunoașterea dreptului de proprietate dobândit prin uzucapiune. În: Buletinul CSJ a RM nr.3/12, 2008.
28. Scrisoarea Î.S. Cadastru nr. 01-06/5238 din 19.05.2014, publicată în e-Biblioteca Î.S. „Cadastru” și filialele acesteia.
29. Scrisoarea Î.S. Cadastru nr. 01-06/7059 din 01.07.2014 publicată în e-Biblioteca Î.S. „Cadastru” și filialele acesteia.
30. Scrisoarea Î.S. Cadastru nr. 01-06/7427 din 19.07.2013, publicată în e-Biblioteca Î.S. „Cadastru” și filialele acesteia.

31. Scrisoarea Î.S. Cadastru nr. 01-06/9308 din 09.09.2013, publicată în e-Biblioteca Î.S. „Cadastru” și filialele acesteia.
32. Scrisoarea Î.S. Cadastru nr. 36/01-06/1443 din 20.08.2013, publicată în e-Biblioteca Î.S. ”Cadastru” și filialele acesteia.
33. Scrisoarea Î.S. Cadastru nr.0109/2989 din 03.04.2012, publicată în e-Biblioteca Î.S. „Cadastru” și filialele acesteia.
34. Scrisoarea Î.S. Cadastru nr.36/01-07/1835 din 18.10.2012, publicată în e-Biblioteca Î.S. ”Cadastru” și filialele acesteia.
35. Scrisoarea Î.S. Cadastru” nr.0106/71 din 09.01.2013, publicată în e-Biblioteca Î.S. „Cadastru” și filialele acesteia.