

DREPT CIVIL. TEORIA OBLIGAȚIILOR

1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Cadastru, Geodezie și Construcții				
Departamentul	INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA IMOBILULUI				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență, ciclul I				
Programul de studiu	0421.1. Drept				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
II (învățământ cu frecvență);	4	E	F – unitate de curs de fundamentala	O- unitate de curs obligatorie	5
II (învățământ cu frecvență redusă)	5	E			

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care			
	Ore auditoriale		Lucrul individual	
	Curs	Laborator/ seminar	Proiect de an, lucrare de verificare	Studiul materialului teoretic
150	45	30	-	75
150	20	10	-	120

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Teoria generală a dreptului, Istoria generală a statului și dreptului, Dreptul constituțional, Drept civil. Partea generală, Drept civil. Drepturile reale și dezmembrămintele sale.
Conform competențelor	✓ Capacitatea de a înțelege și explica reglementările în vigoare. ✓ Abilitatea de a căuta informații pe net, site-uri, blog-uri, de a analiza legislația, de a corobora acte normative. ✓ Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmatelor și metodologiilor din domeniul juridic. ✓ Cunoașterea și înțelegerea fenomenului și noțiunilor de drept civil. ✓ Capacitate de sintetizare și interpretare a informațiilor primite, de rezolvare a unor probleme de bază (spețe) și extinderea la probleme specifice. ✓ Dezvoltarea unor aptitudini de scris concis și clar, precum prezentare și dezbateri. ✓ Dezvoltarea capacității de muncă în echipă. ✓ Utilizarea noțiunilor teoretice în studiul și analiza unor cazuri practice.

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Prelegeri interactive, demonstrația, conversația, punerea în discuție a celor mai stringente probleme teoretice, dezbateri, analiza comparativă. Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Seminar	Seminare tematice, mese rotunde, simularea proceselor de judecată, interpretarea articolelor din actele normative, comentarea practicii judiciare și hotărârile Plenului CSJ, lucru în grup, soluționarea spețelor. Studenții vor perfecția portofolii ce conțin informații referitoare la toate instituțiile dreptului civil și referate la una din temele propuse.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP2. Definirea și clasificarea teoriilor, paradigmelor și principiilor utilizate în studiul dreptului. ✓ Utilizarea conceptelor și teoriilor din domeniul dreptului civil pentru explicarea și interpretarea textelor de lege naționale, europene și internaționale. ✓ Aplicarea teoriilor, a principiilor și a conceptelor într-un context determinat. ✓ Analiza datelor preliminare, interpretarea acestora, realizarea de clasificări și a unor delimitări conceptuale. ✓ Elaborarea unor proiecte profesionale cu utilizarea teoriilor, principiilor și metodelor specifice dreptului. CP3. Identificarea normelor juridice din sistemul de drept al RM, european și a principalelor instrumente juridice internaționale. ✓ Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor internaționale prin utilizarea cunoștințelor însușite. ✓ Identificare prevederilor legale din legislația RM, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat. ✓ Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice. ✓ Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislației RM și a celei europene și internaționale în vigoare.
Competențe transversale	CT2. Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice.

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	Completarea informației juridice de drept privat prin înțelegerea corectă a reglementării din domeniul dreptului civil și a soluționării litigiilor legate de obligațiile civile, în scopul utilizării cunoștințelor dobândite în practică în cadrul viitoarei cariere profesionale.
Obiectivele specifice	Cunoașterea instituțiilor dreptului civil, răspunderea civilă și esența normelor juridice ce le reglementează. Aplicarea normelor dreptului material prin identificarea soluțiilor în vederea soluționării diferitelor situații practice ce pot apărea la nivel intelectual. Aprecierea corectă a diverselor situații în baza cunoștințelor obținute. Demonstrarea capacității de a identifica instituțiile de drept civil în soluționarea cazurilor practice. Evaluarea și aprecierea locului și rolului obligațiilor civile din perspectiva instituțiilor juridice care o compun.

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica prelegerilor		
T1. Noțiuni generale privind dreptul obligațional	2	1
T2. Pluralitatea de subiecte și obiecte în cadrul unei obligații	2	1
T3. Transmisiunea creanței și a obligației	2	1
T4. Executarea obligațiilor	2	2
T5. Neexecutarea obligațiilor	4	1
T6. Mijloacele de garantare a obligațiilor	4	2
T7. Singurea obligațiilor	4	1

T8.Contractul și conținutul contractului	4	2
T9.Obligații precontractuale	2	1
T10.Încheierea contractului	4	2
T11.Dreptul de revocare a contractului	4	1
T12. Efectele contractului	3	1
T13. Acte juridice unilaterale și faptul juridic ilicit	4	2
T14. Răspunderea civilă	4	2
Total	45	20

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redușă
Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor		
T1. Noțiuni generale privind dreptul obligațional	2	
T2. Pluralitatea de subiecte și obiecte în cadrul unei obligații	2	1
T3.Transmisiunea creanței și a obligației	2	1
T4.Executarea obligațiilor	2	
T5.Neexecutarea obligațiilor	2	1
T6.Mijloacele de garantare a obligațiilor	2	1
T7.Singerea obligațiilor	2	
T8.contractul și conținutul contractului	2	1
T9.Obligații precontractuale	2	1
T10.Încheierea contractului	2	1
T11.Dreptul de revocare a contractului	2	1
T12. Efectele contractului	2	1
T13. Acte juridice unilaterale și faptul juridic ilicit	2	
T14. Răspunderea civilă	4	1
Total	30	10

8. Referințe bibliografice

Obligatorie:	I.Acte normative 1.1. Constituția Republicii Moldova, Legea din 29.07.1994. <i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova</i>, 12.08.1994, nr.1 1.2. Codul civil al Republicii Moldova, legea nr.1107 din 06.06.2002. <i>Monitor Oficial al Republicii Moldova</i> din 22.06.2002, nr.82-86, art.661. 1.3. Codul de procedură civilă, Legea nr. 225 din 30.05.2003. Republicat în: <i>Monitorul Oficial al Republicii Moldova</i>, 21.06.2013, nr. 130-134. II.Monografii 1.4. Baieș, S. ș.a. <i>Drept civil. Teoria generală a obligațiilor</i>. Chișinău: Tipografia Centrală, 2015. ISBN 978-9975-53-458-1 1.5. Baieș, S. ș.a. <i>Drept civil. Teoria generală a obligațiilor</i>. Chișinău: Tipografia Centrală, 2015. ISBN 978-9975-53-458-1. 1.6. Dogaru, I., Drăghici, P., <i>Bazele dreptului civil. Teoria generală a obligațiilor</i>. București: C.H.Beck, 2009. Isbn 978-973-115-233-2. 1.7. Popescu, C.-R., <i>Repararea prejudiciului</i>. București: Hamangiu, 2013. ISBN 978-606-678-588-4. 1.8. Zamșa, C.E., <i>Efectele obligațiilor civile</i>. București: Hamangiu, 2013. ISBN 978-606-678-569-3
---------------------	---

Recomandată:	1. Bazil Oglindă: Drept civil. Teoria generală a obligațiilor contractuale. Editura Universul Juridic, București, 2017. 2. Gabriel Tita-Nicolescu: Drept civil. Teoria generală a obligațiilor contractuale. Editura Universul Juridic, București, 2016. 3. Daniel Ghiță: Executarea obligațiilor prin mijloace indirecte. Editura C. H. Beck, București, 2016. 4. Ioan Adam; Anca Roxana Adam: Cartea a V-a. Despre obligații. Titlurile I-VIII (Art. 1164 – 1649). Comentarii și explicații. Editura C. H. Beck, București, 2016. 5. Ioan Adam: Drept civil. Obligațiile. Contractul în reglementarea NCC. Editura C. H. Beck, București, 2011. 6. Liviu Pop; Ionuț-Florin Popa; Stelian Ioan Vidu: Tratat elementar de drept civil. Obligațiile conform noului Cod civil. Editura Universul Juridic, București, 2012. 7. Ionescu, B. <i>Acțiunea pauliană</i>. București, Universul Juridic, 2018. ISBN: 978-606-39-0374-8 8. Tălămbuță A. Drept civil. Partea generală. Îndrumări metodice privind organizarea și desfășurarea seminarelor. Partea I. Chișinău: UASM, 2021, 38 p. CZU: 347.2(083.131) 9. Tălămbuță A. Drept civil. Partea generală. Îndrumări metodice privind organizarea și desfășurarea seminarelor. Partea II. Chișinău: UASM, 2021, 42 p. CZU: 347.2(083.131) 10. Tălămbuță A. Drept civil. Drepturi reale. Îndrumări metodice privind organizarea și desfășurarea seminarelor. Partea I. Chișinău: UASM, 2021, 38 p. CZU: 347.2(083.131) 11. Tălămbuță A. Drept civil. Drepturi reale. Îndrumări metodice privind organizarea și desfășurarea seminarelor. Partea II. Chișinău: UASM, 2021, 42 p. CZU: 347.2(083.131)
Surse online:	1. www.juridice.ro/499243/actiunea-pauliana-sistemul-de-drept-al-republicii-moldova.html 2. www.nos.iem.ro/bitstream/handle/123456789/232/Uta%20Lucia.pdf?sequence=1&isAllowed=y 3. www.scribd.com/doc/88838577/Buna-Credinta 4. www.academia.edu/9999235/Comentariu_Codul_civil_al_republicii_moldova
Site-uri utile:	1. http://www.lex.md/ 2. https://www.legis.md/ 3. https://www.juridice.ro/ 4. https://CSJ.md/ 5. https://www.ujmag.ro/drept/drept-civil/dreptul-subiectiv/rasfoire/ 6. https://drept.ucv.ro/RSJ/images/articole/2006/RSJ3/A07AdinaPoneaCalota.pdf

9. Evaluare

Curentă		Lucrare de an	Exam en final
Evaluarea curentă 1	Evaluarea curentă 2		
Zi 30%	30%	-	40%
f/r 20%		-	80%
Standard minim de performanță			
Prezența și activitatea la prelegeri și seminare; Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre evaluările curente; Obținerea notei minime de „5” la examenul final.			