

## DREPT CIVIL. DREPTURILE REALE ȘI DEZMEMBRĂMINTELE SALE

### 1. Date despre unitatea de curs/modul

|                                     |                                          |                 |                                     |                                |              |
|-------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Facultatea                          | Cadastru, Geodezie și Construcții        |                 |                                     |                                |              |
| Departamentul                       | INGINERIE, DREPT ȘI EVALUAREA IMOBILULUI |                 |                                     |                                |              |
| Ciclul de studii                    | Studii superioare de licență, ciclul I   |                 |                                     |                                |              |
| Programul de studiu                 | 0421.1 Drept                             |                 |                                     |                                |              |
| Anul de studiu                      | Semestrul                                | Tip de evaluare | Categoria formativă                 | Categoria de opționalitate     | Credite ECTS |
| II (învățământ cu frecvență);       | 3                                        | E               | F – unitate de curs de fundamentala | O- unitate de curs obligatorie | 6            |
| II (învățământ cu frecvență redusă) | 3                                        | E               |                                     |                                |              |

### 2. Timpul total estimat

| Total ore în planul de învățământ | Din care        |                    |                                      |                               |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
|                                   | Ore auditoriale |                    | Lucrul individual                    |                               |
|                                   | Curs            | Laborator/ seminar | Proiect de an, lucrare de verificare | Studiul materialului teoretic |
| 180                               | 60              | 30                 | 30                                   | 60                            |
| 180                               | 20              | 16                 | 20                                   | 124                           |

### 3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conform planului de învățământ | Teoria generală a dreptului, Istoria generală a statului și dreptului, Dreptul constituțional, Drept civil. Partea generală                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Conform competențelor          | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Capacitatea de a înțelege și explica reglementările în vigoare.</li> <li>✓ Abilitatea de a căuta informații pe net, site-uri, blog-uri, de a analiza legislația, de a corobora acte normative.</li> <li>✓ Utilizarea adecvată a conceptelor, teoriilor, paradigmatelor și metodologiilor din domeniul juridic.</li> <li>✓ Cunoașterea și înțelegerea fenomenului și noțiunilor de drept civil.</li> <li>✓ Capacitate de sintetizare și interpretare a informațiilor primite, de rezolvare a unor probleme de bază (spețe) și extinderea la probleme specifice.</li> <li>✓ Dezvoltarea unor aptitudini de scris concis și clar, precum prezentare și dezbateri.</li> <li>✓ Dezvoltarea capacității de muncă în echipă.</li> <li>✓ Utilizarea noțiunilor teoretice în studiul și analiza unor cazuri practice.</li> </ul> |

### 4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Curs    | Prelegeri interactive, demonstrația, conversația, punerea în discuție a celor mai stringente probleme teoretice, dezbateri, analiza comparativă. Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator. Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.                |
| Seminar | Seminare tematice, mese rotunde, simularea proceselor de judecată, interpretarea articolelor din actele normative, comentarea practicii judiciare și hotărârile Plenului CSJ, lucru în grup, soluționarea spețelor. Studenții vor perfectă portofolii ce conțin informații referitoare la toate instituțiile dreptului civil și referate la una din temele propuse. |

### 5. Competențe specifice acumulate

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Competențe profesionale | <p><b>CP2.</b> Definirea și clasificarea teoriilor, paradigmelor și principiilor utilizate în studiul dreptului.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Utilizarea conceptelor și teoriilor din domeniul dreptului civil pentru explicarea și interpretarea textelor de lege naționale, europene și internaționale.</li> <li>✓ Aplicarea teoriilor, a principiilor și a conceptelor într-un context determinat.</li> <li>✓ Analiza datelor preliminare, interpretarea acestora, realizarea de clasificări și a unor delimitări conceptuale.</li> <li>✓ Elaborarea unor proiecte profesionale cu utilizarea teoriilor, principiilor și metodelor specifice dreptului.</li> </ul> <p><b>CP3.</b> Identificarea normelor juridice din sistemul de drept al RM, european și a principalelor instrumente juridice internaționale.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Explicarea și interpretarea normelor juridice naționale, a celor europene și a prevederilor internaționale prin utilizarea cunoștințelor însușite.</li> <li>✓ Identificare prevederilor legale din legislația RM, europeană sau internațională, aplicabile într-un context determinat.</li> <li>✓ Realizarea studiului juridic și distingerea între prevederile relevante față de cele irelevante care au incidență în rezolvarea unor situații specifice.</li> <li>✓ Elaborarea de proiecte profesionale cu utilizarea legislației RM și a celei europene și internaționale în vigoare.</li> </ul> |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                         |                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Competențe transversale | <b>CT2.</b> Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă (cu elemente de interdisciplinaritate), cu respectarea palierelelor ierarhice. |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 6. Obiectivele unității de curs/modulului

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obiectivul general    | Completarea informației juridice de drept privat prin înțelegerea corectă a reglementării din domeniul dreptului proprietății și a soluționării litigiilor legate de proprietate, în scopul utilizării cunoștințelor dobândite în practică în cadrul viitoarei cariere profesionale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Obiectivele specifice | <p>Cunoașterea instituțiilor dreptului de proprietate, drepturile reale și esența normelor juridice ce le reglementează.</p> <p>Aplicarea normelor dreptului material prin identificarea soluțiilor în vederea soluționării diferitelor situații practice ce pot apărea la nivel intelectual.</p> <p>Aprecierea corectă a diverselor situații în baza cunoștințelor obținute.</p> <p>Demonstrarea capacității de a identifica instituțiile de drept civil în soluționarea cazurilor practice.</p> <p>Evaluarea și aprecierea locului și rolului dreptului de proprietate, drepturilor reale din perspectiva instituțiilor juridice care o compun.</p> |

## 7. Conținutul unității de curs/modulului

| Tematica activităților didactice                     | Numărul de ore          |                                |
|------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                                                      | învățământ cu frecvență | învățământ cu frecvență redusă |
| <b>Tematica prelegerilor</b>                         |                         |                                |
| T1. Considerații generale privind drepturile reale   | 4                       | 1                              |
| T2. Teoria generală a patrimoniului                  | 4                       | 1                              |
| T3. Teoria generală a posesiei                       | 4                       | 1                              |
| T4. Dreptul de proprietate                           | 4                       | 2                              |
| T5. Formele dreptului de proprietate                 | 4                       | 2                              |
| T6. Modurile de dobândire a dreptului de proprietate | 4                       | 1                              |
| T7. Pierderea dreptului de proprietate               | 4                       | 1                              |
| T8. Modalitățile dreptului de proprietate            | 4                       | 2                              |

|                                                                              |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| T9.Apărarea dreptului de proprietate                                         | 4         | 1         |
| T10.Dreptul de vecinătate                                                    | 4         | 1         |
| T11.Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Uzufructul                    | 4         | 2         |
| T12. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de uz și de abitație | 2         | 1         |
| T13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de servitute         | 4         | 1         |
| T14. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de superficie        | 4         | 1         |
| T15. Gajul-noțiuni generale                                                  | 6         | 2         |
| Total                                                                        | <b>60</b> | <b>20</b> |

| Tematica activităților didactice                                             | Numărul de ore          |                                |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
|                                                                              | învățământ cu frecvență | învățământ cu frecvență redusă |
| <b>Tematica lucrărilor de laborator/seminarelor</b>                          |                         |                                |
| T1. Considerații generale privind drepturile reale                           | 2                       | 1                              |
| T2. Teoria generală a patrimoniului                                          | 2                       | 1                              |
| T3.Teoria generală a posesiei                                                | 2                       | 1                              |
| T4.Dreptul de proprietate                                                    | 2                       | 1                              |
| T5.Formele dreptului de proprietate                                          | 2                       | 1                              |
| T6.Modurile de dobândire a dreptului de proprietate                          | 2                       | 1                              |
| T7.Pierderea dreptului de proprietate                                        | 2                       | 1                              |
| T8.Modalitățile dreptului de proprietate                                     | 2                       | 1                              |
| T9.Apărarea dreptului de proprietate                                         | 2                       | 1                              |
| T10.Dreptul de vecinătate                                                    | 2                       | 1                              |
| T11.Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Uzufructul                    | 2                       | 1                              |
| T12. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de uz și de abitație | 2                       | 1                              |
| T13. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de servitute         | 2                       | 1                              |
| T14. Dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dreptul de superficie        | 2                       | 1                              |
| T15. Gajul-noțiuni generale                                                  | 2                       | 2                              |
| Total                                                                        | <b>30</b>               | <b>16</b>                      |

## 8. Referințe bibliografice

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Principale   | <ol style="list-style-type: none"> <li>Adam I. Drept civil. Obligațiile. Contractul. București: C.H. Beck, 2011.</li> <li>Adam I. Drept civil. Teoria generală a obligațiilor. Ediția a 2-a. București: C.H.Beck, 2014.</li> <li>Boroi G., Anghelescu C.A. Nazat B. Curs de drept civil. Drepturile reale principale. Ediția a 2-a. București: Hamangiu, 2013.</li> <li>Codul civil al Republicii Moldova din 6 iunie 2002.</li> <li>Constituția Republicii Moldova, adoptată la 29 iulie 1994.</li> <li>Tălămbuță A. Drept civil. Drepturi reale. Îndrumări metodice privind organizarea și desfășurarea seminarelor. Partea I. Chișinău: UASM, 2021, 38 p. CZU: 347.2(083.131)</li> <li>Tălămbuță A. Drept civil. Drepturi reale. Îndrumări metodice privind organizarea și desfășurarea seminarelor. Partea II. Chișinău: UASM, 2021, 42 p. CZU: 347.2(083.131)</li> </ol> |
| Suplimentare | <ol style="list-style-type: none"> <li>Bloșenco A. Dreptul civil, Partea Specială, Curs de prelegeri, Chișinău, 2002.</li> <li>Jugastru C. Dreptul persoanelor. Dreptul obligațiilor. Secvențe în actualitatea Codului civil. București: Ed. Hamangiu, 2014.</li> <li>Uliescu M., Gherghe A. Drept civil. Drepturile reale principale - conform noului Cod civil. Ediția a 3-a. București: Universul Juridic, 2014.</li> <li>Tălămbuță A. Drept civil. Partea generală. Îndrumări metodice privind organizarea și desfășurarea seminarelor. Partea I. Chișinău: UASM, 2021, 38 p. CZU: 347.2(083.131)</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                              |

5. Tălămbuță A. Drept civil. Partea generală. Îndrumări metodice privind organizarea și desfășurarea seminarelor. Partea II. Chișinău: UASM, 2021, 42 p. CZU: 347.2(083.131)

## 9. Evaluare

| Curentă                                                                                                                                                                      |                     | Lucrare de an | Exam<br>en<br>final |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|
| Evaluarea curentă 1                                                                                                                                                          | Evaluarea curentă 2 |               |                     |
| Zi 30%                                                                                                                                                                       | 30%                 | -             | 40%                 |
| f/r 20%                                                                                                                                                                      |                     | -             | 80%                 |
| Standard minim de performanță                                                                                                                                                |                     |               |                     |
| Prezența și activitatea la prelegeri și seminare;<br>Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre evaluările curente;<br>Obținerea notei minime de „5” la examenul final. |                     |               |                     |

*Tălămbuță Angelina, dr. conf. univ. UTM*