

Urbanism și sistematizarea teritoriilor

1. Date despre disciplină/modul

Facultatea	Construcții, Geodezie și Cadastru				
Departamentul	Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență ciclul 1				
Programul de studii	0731.5. Evaluarea și Dezvoltarea Imobilului				
Anul de studii	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
II (învățământ cu frecvență)	III	E	D – disciplină de domeniul profesional	O – Disciplină obligatorie	4
II (învățământ cu frecvență redusă)	III				

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Laborator/seminar	Proiect de an	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
Învățământ cu frecvență					
120	30	30		30	30
Învățământ cu frecvență redusă					
120	12	12	-	48	48

3. Precondiții de acces la disciplină/modul

Conform planului de învățământ	Matematica, Tehnologii informaționale, Statistica ramurii și baze de date, Clădiri Civile.
Conform competențelor	Abilități pentru rezolvarea studiilor de caz: cunoașterea aparatului matematic, lucrului la calculator, Utilizarea principiilor și metodelor de bază a proiectării, Realizarea desenului tehnic

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Orele se vor realiza conform planului de învățământ, informația fiind prezentată de cadrul didactic sub formă de prezentări Power Point și text. Sala de studii pentru desfășurarea prelegerilor este necesară să fie dotată cu calculator, proiector . Nu vor fi tolerate întârzierile studenților, precum și convorbirile telefonice în timpul cursului.
Laborator/seminar	Aprofundarea materialului teoretic se obține prin realizarea activităților practice de fundamantare a cunoștințelor. În procesul de predare-învățare se vor utiliza prioritar metode activ-participative. Pentru evaluarea lucrului individual al studenților sunt prevăzute următoarele modalități: Prezentare; Referate.

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP1. Operarea cu fundamente științifice inginerești, economice și de drept ✓ Identificarea, descrierea și utilizarea adecvată a conceptelor, principiilor, teoriilor și metodelor din discipline fundamentale; ✓ Cunoașterea noțiunilor fundamentale în evaluarea bunurilor imobile: preț, cost, valoare; ✓ Cunoașterea cadrului legislativ și metodologic pentru estimarea diferitor tipuri de valori a bunurilor imobile. CP 2. Cunoașterea metodelor de proiectarea a localităților; CP 3. Cunoașterea metodelor de calcul a numărului de locuitori din localitate, a fondului locativ necesar, a teritoriilor necesare pentru proiectare, a procentului de ocupare a terenului și a coeficientului de utilizare a terenului;
Competențe transversale	CT1 Cunoașterea normativelor în proiectarea urbană pentru elaborarea planurilor urbanistice CT2 Executarea sarcinilor profesionale conform cerințelor precizate și în termenele impuse, cu respectarea normelor de etică profesională și de conduită morală, urmând un plan de lucru prestabilit și cu îndrumare calificată CT3 Rezolvarea sarcinilor profesionale în concordanță cu obiectivele generale stabilite prin integrarea în cadrul unui grup de lucru și distribuirea de sarcini pentru nivelurile subordonate CT4 Informarea și documentarea permanentă în domeniul său de activitate în limba maternă și într-o limbă de circulație internațională cu utilizarea metodelor moderne de informare și comunicare.

6. Obiectivele disciplinei/modulului

Obiectivul general	Formarea și dobândirea de către studenți a unui ansamblu integrat de cunoștințe teoretice și abilități practice necesare în domeniul. Cunoașterea și însușirea noțiunilor de bază și utilizării cunoștințelor acumulate în activitatea de planificare, proiectare, și dotare a bunurilor imobile.
Obiectivele specifice	✓ Cunoașterea activităților din interiorul localităților și a activităților din teritoriul cuprins între localități, planificarea activităților legate de conceperea, proiectarea și executarea a ansamblurilor locative și a renovării urbane. Principalele obiective ale Urbanismului fiind: ✓ dezvoltarea socio-economică echilibrată a zonelor și localităților ✓ ameliorarea cadrului de viață ✓ gestiunea responsabilă a resurselor naturale și protecția mediului ✓ reducerea poluării ✓ reconstrucția peisajelor degradabile utilizarea rațională a terenurilor.

7. Conținutul disciplinei/modulului

MD-2045, CHIȘINĂU, STR. SERGIU RĂDĂUȚANU, 4, TEL: 022 32-39-73 FAX: 022 32-39-71, www.utm.md			
Tematica activităților didactice		Numărul de ore	
		învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redușă
Tematica cursurilor			
1	T1. Noțiuni și concepte generale. Teritoriul, amenajarea teritoriului, urbanism, habitat.	2	1
2	T2. Obiective generale ale amenajării teritoriului	2	
2	T3. Ierarhia sistemelor urbane	2	1
3	T4. Clasificarea localităților. Proiectarea orașelor și localităților rurale.	2	1
5	T5. Termenii de calcul pentru proiectarea urbanistică. Calculul numărului de locuitori	2	
6	T6. Clasificarea localităților după destinația funcțională	2	1
7	T7. Zonificarea funcțională a localităților	2	
8	T8. Clasificarea localităților după structura de sistematizare	2	1
9	T9. Rețele de transport urban și străzi rurale. Zonele rezidențiale. Structura ansamblurilor rezidențiale	2	1
10	T10. Zonele rezidențiale. Structura ansamblurilor rezidențiale	2	1
11	T11. Principii fizico-tehnice de amplasare a clădirilor pe teren	2	1
12	T12. Dotările urbane. Principalele rețele de dotări	2	1
13	T13. Dreptul de proprietate în urbanism. Documentația de urbanism și amenajarea teritoriului	2	1
14	T14. Avizarea documentației. Aprobarea documentației. Modificarea documentației	2	1
15	T15. Construcțiile și autorizațiile	2	1
Total curs:		30	12
Tematica lucrărilor practice/seminarelor			
1	Datele inițiale pentru proiectarea localităților. Selectarea întreprinderilor pentru zonele industriale.	2	1
2	Calculul populației unei localități. Calculul teritoriului necesar amplasării unei localități.	2	1
3	Zonarea funcțională a localităților	4	1
4	Alcătuirea schemelor de organizare funcțională a teritoriului.	2	1
5	Alcătuirea schemelor de zonare constructivă a zonelor rezidențiale.	2	1
6	Calculul și amplasarea întreprinderilor de deservire socială.	2	1
7	Amplasarea și organizarea centrelor civice a localităților.	2	1
8	Rețeaua de transport. Parametrii magistralelor de transport. Alcătuirea rețelelor stradale.	4	1
9	Calculul și amplasarea terenurilor sportive.	2	1
10	Amenajarea zonelor verzi, a elementelor de amenajare și înverzire a teritoriului rezidențial.	2	1
11	Determinarea balanței teritoriului și a indicatorilor tehnico-economi.	2	1
12	Regulament aferent PUG (Planul Urbanistic General).	4	1
Total lucrări practice/seminare:		30	12

8. Referințe bibliografice

Principale	1. Legea serviciilor publice și de gospodărie comunală nr.1402 din 24.10.2002 2. Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.1996 3. Legea cu privire la Registrul obiectivelor de infrastructură tehnico-edilitară nr.150 din 14.07.17 4. Hotărârea Guvernului cu privire la crearea sistemului informațional automatizat „Registrul obiectelor de infrastructură tehnico-edilitară” Nr.133 din 24.02.2014 5. NCM B.01.05:2019 – Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale 6. NCM B.02.01-2006 – Infrastructura Socială. Parcaje 7. ANICA-POPA A., Managementul proprietății imobiliare, Editura Economică, B: 2013, 220p. 8. Duțu M. „Dreptul urbanismului” Ediția a II-a, București 2009
Suplimentare	1. Proiect de Lege privind protecția monumentelor istorice, (versiunea august 2018). 2. Е. Н. ЗАБОРОВА ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ Учебное пособие Екатеринбург Издательство Уральского университета 2014 ISBN 978-5-7996-1130-9 3. Friptuleac G. Igiena locuintei si problemele de sanatate 2016 Curs Chisinau 2016. 4. Goranova O.A. Учебное пособие УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМ ХОЗЯЙСТВОМ МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ УНИВЕРСИТЕТ УПРАВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ Москва 2017.

9. Evaluare

Periodică		Curentă	Studiu individual	Proiect/teză	Examen
EP 1	EP 2				
Învățământ cu frecvență					
15%	15%	15%	15%	-	40
Învățământ cu frecvență redusă					
25%			25%	-	50%
Standard minim de performanță: Prezența și activitatea la prelegeri, seminare; Obținerea notei trecătoare de „5” la fiecare evaluare curentă și activitate individuală; Demonstrarea în lucrarea de examinare finală a cunoașterii noțiuni de bază, principiilor de evaluare, tipurilor de valori, modului de aplicare a metodelor de evaluare a bunurilor imobile					