

MD-2060, CHIȘINĂU, BD. DACIA, 41 TEL: 022 77-34-88 | FAX: 022 77-39-96, www.utm.md
D.O.022 EVALUAREA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIILOR
1. Date despre unitatea de curs/modul

Facultatea	Construcții, Geodezie și Cadastru				
Catedra/departamentul	Inginerie, Drept și Evaluarea Imobilului				
Ciclul de studii	Studii superioare de licență, ciclul I				
Programul de studiu	0731.5 Evaluarea și dezvoltarea imobilului				
Anul de studiu	Semestrul	Tip de evaluare	Categoria formativă	Categoria de opționalitate	Credite ECTS
II (învățământ cu frecvență); IV (învățământ cu frecvență redusă)	4; 6;	E	M – unitate de curs orientată spre masterat	A - unitate de curs opțională	4

2. Timpul total estimat

Total ore în planul de învățământ	Din care				
	Ore auditoriale		Lucrul individual		
	Curs	Seminar	PA/LA/LGC	Studiul materialului teoretic	Pregătire aplicații
120 (cu frecvență)	30	30	30	30	30
120 (cu frecvență redusă)	12	12	40	56	-

3. Precondiții de acces la unitatea de curs/modul

Conform planului de învățământ	Tehnologia proceselor de construcție I și II, Practica tehnologică
Conform competențelor	Să deosebească la nivel teoretic tipurile de deprecieri ale construcțiilor, să cunoască cauzele posibile ale apariției defectelor

4. Condiții de desfășurare a procesului educațional pentru

Curs	Pentru prezentarea materialului teoretic în sala de curs este nevoie de proiector și calculator, tablă, cretă/ marker, internet
Seminar	Studentii vor elabora referate pe tematica propusă de titular, vor rezolva probleme, vor analiza starea tehnică a construcțiilor și elementelor selectate de către profesor

5. Competențe specifice acumulate

Competențe profesionale	CP1. Operarea cu fundamente științifice inginerești, economice și de drept pentru rezolvarea sarcinilor specifice ingineriei construcțiilor ✓ Dobândirea deprinderilor de operare liberă cu noțiunile: inspectare, examinare, evaluare tehnică, clasificarea construcțiilor, diagnostic, gestiune, raport de evaluare tehnică, grad de depreciere, rezultatul examinării, factori de influență, modificarea rezultatelor și factorilor, gradul și intensitatea influenței factorului, perioada de comparație, elemente de construcții, depreciere recuperabilă etc
	CP2. Culegerea, analiza și interpretarea informației necesare studiilor de fezabilitate a construcțiilor ✓ Dezvoltarea deprinderilor de măsurare, colectare, selectare și sistematizarea informației necesare pentru efectuarea evaluării tehnice, din diverse surse de informație

Competențe profesionale	CP3. Examinarea și evaluarea tehnică a construcțiilor la diverse etape de exploatare (aprecierea gradului de uzură fizică și deprecierea funcționale) ✓ Aplicarea metodelor de efectuare a evaluării tehnice a construcțiilor și a elementelor acestora; ✓ Aplicarea metodelor de efectuare a inspectării tehnice după diferite criterii de clasificare a elementelor componente; ✓ Aplicarea metodelor de evaluare a factorilor de influență asupra construcțiilor; ✓ Aplicarea metodelor de relevare a rezervelor de îmbunătățire a calității elementelor constructive ale construcțiilor.
	CP4. Aplicarea adecvată a cadrului normativ-legislativ în domeniul construcțiilor, pentru soluționarea problemelor profesionale ✓ Cunoașterea cadrului legislativ ce reglementează demararea construcției, calitatea în construcții; activitatea de execuție a lucrărilor de construcție montaj. Cunoașterea cadrului normativ în construcții (normarea resurselor)
Competențe transversale	-

6. Obiectivele unității de curs/modulului

Obiectivul general	de a pregăti abilități pentru efectuarea complexă a examinării și evaluării tehnice a bunurilor imobile
Obiectivele specifice	✓ studiul teoretic și metodologic a activității de examinare și evaluare tehnică a bunurilor imobile; ✓ însușirea metodelor de diagnosticare tehnică a imobilelor; ✓ estimarea și aplicarea corectă a corecțiilor de depreciere; ✓ căpătarea deprinderilor practice în folosirea algoritmilor de expertiză tehnică; ✓ formarea deprinderilor practice de a efectua examinarea elementelor clădirilor, edificiilor și construcțiilor speciale; ✓ îndeplinirea și realizarea obiectivelor și sarcinilor trasate; ✓ evidențierea gradului de depreciere prin comparație.

7. Conținutul unității de curs/modulului

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica prelegerilor		
T1. Obiectul, conținutul și sarcinile cursului	2	1
T2. Evaluarea stării construcțiilor	2	1
T3. Sisteme și aparatură pentru diagnosticarea elementelor construcțiilor	4	1
T4. Supravegherea și întreținerea în timp a construcțiilor	2	2
T5. Evaluarea uzurii fizice a imobilelor rezidențiale	4	2
T6. Inspectarea și evaluarea uzurii fizice a elementelor constructive a clădirilor de locuit	8	2
T7. Inspectarea și evaluarea uzurii fizice a construcțiilor industriale	6	2
T8. Elaborarea raportului de examinare și evaluare tehnică a bunurilor imobile	2	1
Total prelegeri:	30	12

Tematica activităților didactice	Numărul de ore	
	învățământ cu frecvență	învățământ cu frecvență redusă
Tematica seminarelor		
LP1. Obiectul, conținutul și sarcinile cursului	4	2
LP2. Evaluarea stării construcțiilor	4	
LP 3. Sisteme și aparatură pentru diagnosticarea elementelor construcțiilor	4	1
LP 4. Supravegherea și întreținerea în timp a construcțiilor	4	1
LP 5. Evaluarea uzurii fizice a imobilelor rezidențiale.	4	1
LP 6. Inspectarea și evaluarea uzurii fizice a elementelor constructive a clădirilor de locuit	10	3
LP7. Inspectarea și evaluarea uzurii fizice a construcțiilor industriale	8	2
LP8. Elaborarea raportului de examinare și evaluare tehnică a bunurilor imobile	7	2
Total seminare:	30	12

8. Referințe bibliografice

Principale	1. Budescu M. Reabilitarea construcțiilor, Editura VESPER, Iași, 2001 2. Blinc I. Elemente de fizica construcțiilor, Tipar Rotaprint, Iași, 1993 3. Gavrilăș I. Fizica construcțiilor, Editura Cermi, Iași, 1999 4. Gavrilăș I. Reabilitarea acoperișurilor clădirilor civile, Editura Cermi, Iași, 2000 5. Ведомственные строительные нормы ВСН 53-86(р), „Правила оценки физического износа жилых зданий” 6. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 374 din 28.06.1996 privind ridicarea siguranței în exploatare a clădirilor, instalațiilor, utilajului și conductelor care prezintă surse de risc sporit, Monitorul Oficial, nr.54-55 7. Hotărârea Guvernului Republicii Moldova Nr. 382 din 24.04.1997 privind urmărirea comportării în exploatare, intervențiile în timp și postutilizarea construcțiilor, Monitorul Oficial, nr. 35
Suplimentare	-

9. Evaluare

Curentă		Proiect de an	Examen final
Atestarea 1	Atestarea 2		
15%	15%	30%	40%
20%		20%	60%
Standard minim de performanță			
Prezența și activitatea la prelegeri și lucrări practice; Obținerea notei minime de „5” la fiecare dintre atestări; Obținerea notei minime de „5” la examenul final;			